

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

## Odbor výstavby a územního plánování

Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

Spis.zn.: SMBO 18590/2016/STAV

Č.j.: DMBO 16439/2017/STAV

Vyřizuje: Ing.arch. Dušan Nečas

E-mail: dusan.necas@boskovice.cz

Datum: 25.10. 2017

Tel: 516 488 739

Fax: 516 488 710

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu Valchov

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel změny č. 2 územního plánu (dále jen ÚP) Valchov, pořídil zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Valchov.

Provedené úpravy po společném jednání a po projednání dle §50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou výsledkem zpracování stanovisek dotčených orgánů a připomínek a jsou barevně odlišeny v textové části červeným písmem. V dokumentaci na veřejné projednání byly především zrušeny dílčí změny 2.4 a 2.5 a byla doplněna etapizace pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech v ÚP Valchov a v návrhu změny č. 2 ÚP Valchov. Navrženy jsou dvě etapy využití těchto rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny některé zastavitelné plochy pro bydlení, které byly vymezeny v platné ÚPD a zastavitelné plochy pro bydlení v návrhu změny č. 2 ÚP Valchov (dílčí změny 2.2 a 2.3). Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

Na základě upraveného a posouzeného návrhu změny č. 2 ÚP Valchov odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice, v souladu s § 52 stavebního zákona, **zahajuje řízení** o návrhu změny č. 2 ÚP Valchov a současně **svolává**

#### **veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Valchov,**

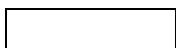
kteří se uskuteční **ve čtvrtek 7.12. 2017 v 11.00 hodin** v zasedací místnosti Obecního úřadu Valchov za účasti projektanta (Ing.arch. Pavel Klein - KT architekti, Brno).

Návrh změny č. 2 ÚP Valchov bude vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Valchov, zejména v úřední dny (pondělí 9.00 - 12.00 hodin, 13.00 - 15.00 hodin; čtvrtek 17.00 - 19.00 hodin) a rovněž na Městském úřadu Boskovice - odboru výstavby a územního plánování, především v úřední dny (pondělí a středa 8.00 - 17.00 hodin), v jiné pracovní dny dle domluvy na tel. čísle pořizovatele 516 488 739.

Úplné znění projednávané dokumentace je taktéž umístěno na stránkách Městského úřadu Boskovice [www.boskovice.cz](http://www.boskovice.cz) – sekce občan (další) - územní plánování - ÚP rozpracované a oznámení veřejnou vyhláškou na elektronické úřední desce Městského úřadu Boskovice ([www.boskovice.cz](http://www.boskovice.cz)). Toto oznámení veřejnou vyhláškou včetně úplného znění projednávané dokumentace je rovněž umístěno na elektronické úřední desce Obecního úřadu Valchov ([www.valchov.cz](http://www.valchov.cz)).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 14.12. 2017 včetně) může každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Ve stejné lhůtě uplatní dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží. Připomínky a námítky se uplatňují písemně na adresu pořizovatele.

otisk úředního razítka



Ing. Tomáš Měkota  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů.  
Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník (na dodejky):

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje - Odbor územního plánování a stavebního řádu (zajistí předání příslušným dotčeným odborům )

2. Obec Valchov

Sousední obce:

3. Město Boskovice

4. Obec Ludíkov

5. Obec Velenov

6. Obec Újezd u Boskovic

7. Obec Žďárná

Dotčené orgány:

8. Městský úřad Boskovice - Odbor tvorby a ochrany životního prostředí

9. Městský úřad Boskovice - Odbor výstavby a ÚP, Orgán státní památkové péče

10. Městský úřad Boskovice - Odbor dopravy

11. Krajská hygienická stanice JMK, územní pracoviště Blansko

12. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Blansko

13. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko

14. Úřad pro civilní letectví ČR, Praha

15. Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů, Brno

16. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, pracoviště Brno

17. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno

18. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Praha

19. Ministerstvo dopravy, Praha

Dále obdrží:

20. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Brno

21. Projektant - Ing.arch. Pavel Klein- KT architekti, Brno

22. Lesy ČR, s.p., Lesní správa Černá Hora

23. Povodí Moravy, s.p., Brno

24. VAS. a.s., divize Boskovice