

ÚZEMNÍ PLÁN LUDÍKOV



I. TEXTOVÁ ČÁST II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ III. POUČENÍ

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Zadavatel:	Obec Ludíkov Ludíkov 84, 680 01 Boskovice IČ: 47884550
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování Náměstí 9. května 954/2, 68011 Boskovice

OBEC LUDÍKOV

Ludíkov 84

680 01 Boskovice

Č.j.: LUD 1/12/2018 - usnesení č. 3/6/2018

Zastupitelstvo obce Ludíkov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, **v y d á v á dne 13. 12. 2018** formou opatření obecné povahy

Územní plán Ludíkov.

I. Územní plán

II. Odůvodnění územního plánu

III. Poučení

Evidenční číslo: 216 – 6

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Ludíkov
Pořizovatel: Městský úřad Boskovice,
Odbor výstavby a územního plánování

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: listopad 2018



OBSAH

I. TEXTOVÁ ČÁST.....	7
A. Vymezení zastavěného území.....	9
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	9
B.1. Všeobecné zásady řešení.....	9
B.2. Koncepce rozvoje území.....	9
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	9
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	10
C.1. Urbanistická koncepce.....	10
C.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	11
C.3. Plochy přestavby.....	11
C.4. Plochy sídelní zeleně.....	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
D.1. Dopravní infrastruktura.....	11
D.2. Technická infrastruktura.....	12
D.3. Občanské vybavení.....	14
D.4. Veřejná prostranství.....	14
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití.....	14
E.2. Územní systém ekologické stability.....	15
E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	16
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	16
F.1. Plochy rekreace.....	17
F.2. Plochy občanského vybavení.....	17
F.3. Plochy smíšené obytné.....	18
F.4. Plochy dopravní infrastruktury.....	19
F.5. Plochy technické infrastruktury.....	19
F.6. Plochy výroby a skladování.....	20
F.7. Plochy veřejných prostranství.....	21
F.8. Plochy vodní a vodohospodářské.....	22
F.9. Plochy zemědělské.....	22
F.10. Plochy lesní.....	23
F.11. Plochy smíšené nezastavěného území.....	23
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	25
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	25

J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	25
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	25
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	25
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	25
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	26
P.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	26

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ 27

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	28
B.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu	29
B.1.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	29
B.2.	Vyhodnocení souladu	45
C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	45
D.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	46
D.1.	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	46
D.2.	Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa	48
E.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	51
E.1.	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje	51
E.2.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	53
F.	Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	55
F.1.	Soulad územního plánu s cíli územního plánování	55
F.2.	Soulad územního plánu s úkoly územního plánování	56
G.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	58
H.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	58
H.1.	Ochrana obyvatelstva	58
H.2.	Ochrana zdraví.....	61
I.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	61
J.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	61
K.	Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	61
L.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	62
L.1.	Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	62
L.2.	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	62
L.3.	Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	64
L.4.	Odůvodnění oncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	68

L.5.	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	78
L.6.	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	82
L.7.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	83
L.8.	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	83
L.9.	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	83
L.10.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	84
L.11.	Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	84
L.12.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	84
L.13.	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	84
L.14.	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	84
L.15.	Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb	84
M.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	84
M.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	84
M.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	85
N.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....	87
O.	Postup při pořízení územního plánu.....	90
P.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	91
Q.	Vyhodnocení připomínek	93
R.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění	94
III.	POUČENÍ	95

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Ludíkov	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice Odbor výstavby a územního plánování	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Dušan Nečas	
Funkce:	referent územního plánování Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Boskovice	
Podpis:		

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	(otisk autorizačního razítka)
Číslo autorizace:	4048	
Podpis:		

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.4. 2017.

Zastavěné území je v grafické části vymezeno ve výkresech:

I.1 Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Všeobecné zásady řešení

Způsob rozvoje obce se stanovuje jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásadou pro řešení je vzájemně koordinovaný rozvoj soustavy všech funkcí obce při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

Zásadou pro řešení je komplexní přístup zohledňující nutnost nalezení vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj, podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel, vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Základním ovlivňujícím faktorem pro budoucí rozvoj obce bude její poloha v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a její dosavadní historický vývoj.

B.2. Koncepce rozvoje území

Jako zásady koncepce rozvoje území jsou stanoveny:

- Zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci.
- Obec se bude rozvíjet jako stabilizované sídlo se stěžejní funkcí pro bydlení a souvisejících služeb.
- Hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské půdy a související krajiny.
- Vyloučení nekonceptních forem využívání zastavitelného území.
- Omezení mono-funkčnosti ploch, zajištění větší rozmanitosti jejich využití.
- Stanovení podmínek prostorového uspořádání a rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.
- Dobudování technické a dopravní infrastruktury, při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.
- Vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.
- Vytvoření podmínek pro ochranu území a obyvatelstva před případnými přírodními riziky.
- Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje prioritu zachování charakteru urbanistické struktury sídla, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Za kulturní a civilizační hodnoty se v rámci řešeného území považují:

- urbanistický a architektonický charakter prostředí (urbanistická struktura obce)
- urbanistická hodnota u kříže
- historicky významná stavba Kaple sv. Cyrila a Metoděje
- významná drobná architektura
- souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Zásady ochrany kulturních a civilizačních hodnot:

- Respektovat stanovené kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán chrání tyto hodnoty tím, že není navržena taková změna, která by je ovlivnila.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Za přírodní hodnoty se považují:

- plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa, tyto plochy jsou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability
- významné pohledy

Zásady ochrany přírodních hodnot:

- Zachovat stávající využívání, nepřipustit činnosti, které by vedly k ohrožení druhové rozmanitosti vymezených ekologicky významných krajinných segmentů, jako stabilizujících přírodních prvků v území.

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) a podmínek využití ploch ÚSES v kap. E.2. Územní systém ekologické stability.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení. Je zachována kontinuita dosavadního vývoje obce.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v prolukách zastavěného území a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Urbanistická kompozice je dána stávající zástavbou vyznačující se převážně samostatně stojícími domy lemujícími návěsní prostor a ulice. Stávající kompozice návsi nesmí být narušena přestavbami a stavbami nových objektů takovým způsobem, který by potlačil současný prostorový charakter návsi, který určuje i stávající výšková úroveň staveb lemujících návěs.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Ludíkov
Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Ludíkov
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Ludíkov
Z4	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	Ludíkov
Z5	VL	plocha výroby a skladování – lehký průmysl	Ludíkov
Z6	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Ludíkov
Z7	PV	plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství	Ludíkov
Z8	DS	plocha dopravní infrastruktury – silniční	Ludíkov
Z9	VZ	plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	Ludíkov
Z10	VX	plocha výroby a skladování – se specifickým využitím	Ludíkov

C.3. Plochy přestavby

Nejsou vyměřeny.

C.4. Plochy sídelní zeleně

Je vymezena stávající plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D.1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Územní plán vymezuje novou plochu dopravní infrastruktury – silniční (DS).

Koncepce:

- Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.
- Místní komunikace zpřístupňují všechny objekty v obci.
- Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV).

Podmínky pro umístění:

- Místní komunikace budou upravovány s ohledem na stávající zástavbu podle ČSN 73 6110.
- Silnice II/373 bude v průjezdním úseku upravována dle své urbanisticko – dopravní funkce v obci ve funkční skupině C dle ČSN 73 6110 pouze s řádným odůvodněním (např. nízká intenzita dopravy, menší dopravní význam PK, apod.).
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 73 6101, 73 6102, 73 6110.
- Respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

D.2.1. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Němčice.

Koncepce:

- Rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou řešeny vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stav odkanalizování je v řešeném území stabilizovaný. Obec má vybudovanou veřejnou splaškovou kanalizaci, která je ukončena čistírnou odpadních vod Ludíkov.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

D.2.2. Energetika

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGII

Koncepce zásobování el. energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení vn 22 kV.

Koncepce:

- Pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí,
- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající rozvody nn, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- je navržena přeložka nadzemního vedení vn – vymezen koridor TK1.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávající VTL regulační stanice v Němčicích, ze které je přírodním STL plynovodem přiveden zemní plyn do obce.

Koncepce:

- Zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající STL plynovody, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, pro ohřev vody a vytápění bude i nadále využíván, v převážné míře, zemní plyn.

Koncepce:

- Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn,
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů.

D.2.3. Veřejné komunikační sítě

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ

Koncepce telekomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce radiokomunikací v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- V rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť,
- u zastavitelné plochy Z5 je navržena přeložka stávajícího vedení, a to v rámci této plochy.

D.2.4. Nakládání s odpady

Koncepce:

- Nakládání s odpady budou řešeny i nadále stávajícím způsobem, tj. svozem a odvozem mimo řešené území.
- Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytríděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad a biologicky rozložitelné odpady budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce (viz podmínky využití ploch).
- Obec musí zajistit občanům podmínky pro třídění kovů.

D.3. Občanské vybavení

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení.

D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Podmínky pro umístění:

- Respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství,
- Regenerovat kvalitu veřejných prostranství především v území s předpokladem sociálních kontaktů.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Zásady koncepce uspořádání krajiny:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině primárně v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.
- Zamezit nevhodnému rozšiřování zástavby do krajiny.

- Podporovat dosadbu alejí v krajině, podél cest, a to vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů, například formou interakčních prvků. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Plochy zemědělské – NZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.

Plochy lesní – NL – zahrnují stávající plochu PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch je navrženo západě a jižně od obce. Jsou navrženy plochy pro realizaci biokoridorů územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K1 a K2.

Vymezené plochy změn v krajině:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
K1	NSr	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Ludíkov
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	Ludíkov

E.2. Územní systém ekologické stability

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES místního (lokálního) významu, regionální nebo nadregionální prvky ÚSES nejsou v řešeném území vymezeny.

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu

- LBC KLUČENINA funkční biocentrum lokálního významu vymezené severně od zastavěného území Ludíkova
- LBC MODRAČKA funkční biocentrum lokálního významu vymezené v rámci lesního komplexu jihovýchodně od obce
- LBC LOPATA funkční biocentrum lokálního významu vymezené v údolí Žďárné východně od obce
- LBC POD BUČÍM funkční biocentrum lokálního významu vymezené v rámci lesních porostů jižně od obce

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu

- LBK 1 lokální biokoridor existující, funkční - vymezen podél Žďárné
- LBK 2 lokální biokoridor existující, funkční - vymezen podél Žďárné
- LBK 3 lokální biokoridor existující, funkční - vymezen podél Žďárné
- LBK 4 lokální biokoridor existující, funkční - vymezen na jihu katastru obce
- LBK 5 lokální biokoridor neexistující, nefunkční - vymezena plocha změny v krajině K2 jižně od obce
- LBK 6 lokální biokoridor neexistující, nefunkční - vymezena plocha změny v krajině K1 západně od obce

- LBK 7lokální biokoridor existující, funkční - vymezen východně od obce na lesní půdě

Interakční prvky

Interakční prvky nejsou graficky vymezeny. Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek využití území ploch v krajině.

E.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu vodních toků a pod. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, resp. přírodní jsou účelové komunikace přípustné.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření. Umístění opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehlů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce:

- Nejsou navržena opatření,
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

REKREACE

Je vymezena stávající plocha rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI).

Podmínky pro umístování:

- Respektovat stabilizované plochy rekreace.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy pro těžbu nerostů se nenavrhují.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového

uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

Obecné podmínky:

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi.
- Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- Záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

F.1. Plochy rekreace

RI – PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním individuálních rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení rodinné rekreace (např. chaty, rekreační domky) • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	• Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

F.2. Plochy občanského vybavení

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení (např. školská, vzdělávací a výchovná zařízení, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, církevní

	<p>zařízení, veřejná správa a administrativa, ochrana obyvatelstva, záchranné složky, hasičské zbrojnice, věda a výzkum, včetně souvisejících staveb).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. stravování, ubytování, prodejny, služby a pod., včetně souvisejících staveb). • Pozemky zahrad. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s uspokojováním sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. • Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Intenzita zástavby: 20%

F.3. Plochy smíšené obytné

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související převážně s bydlením individuálního charakteru s doplňkovou funkcí občanského vybavení a drobné výroby.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení. • Stávající bytové domy. • Pozemky zahrad. • Pozemky staveb pro individuální rekreaci. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy a drobná architektura.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb nerušící drobné výroby (včetně zemědělské), přístřešků na uskladnění sena a slámy, zemědělské techniky, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; – odpovídá charakterem a významem danému prostředí; – celková plocha není větší než 1000 m². – negativní vlivy z provozu nepřekročí hranici pozemků
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Zástavbu ve stabilizovaných plochách řešit v návaznosti na okolní venkovský charakter a výškovou hladinu zástavby. • Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 2 NP + podkroví

F.4. Plochy dopravní infrastruktury

DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území dopravní infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro stavby a zařízení silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, terénních úprav, protihlukových opatření, opatření proti přívalovým deštům apod. • Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Pozemky pro manipulační plochy. • Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Pozemky technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.5. Plochy technické infrastruktury

TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související se zajištěním obsluhy území technickou infrastrukturou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky technické infrastruktury – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.) • Pozemky pro průchod pěších a cyklistických tras. • Pozemky dopravní infrastruktury. • Protihluková opatření. • Pozemky pro zeleň.

	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělské a lesní. • Pozemky pro vodní nádrže.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.6. Plochy výroby a skladování

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem areálů lehkého průmyslu a skladování, jehož negativní vliv nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro lehký průmysl a skladování, jehož negativní vliv nepřekračuje hranice areálu nad přípustnou mez. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Sběrná místa komunálního odpadu. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m • Zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.

VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s provozem zemědělských a lesnických areálů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování. • Pozemky pro přidruženou nezemědělskou výrobu. • Pozemky pro občanské vybavení sloučitelné s hlavním využitím. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Protihluková opatření. • Sběrná místa komunálního odpadu. • Pozemky pro izolační zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Ubytovací jednotky za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> – jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení. – nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo

prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<p>zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině.</p> <ul style="list-style-type: none"> Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m Zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.
--	---

VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

Hlavní využití:	Doplňkové plochy pro zemědělskou výrobu určené pouze pro přístřešky na skladování sena, slámy a zemědělskou techniku.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky pro přístřešky na skladování sena, slámy a zemědělskou techniku.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> Objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině. Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> max. 1 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8 m Zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.

F.7. Plochy veřejných prostranství

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:	Veřejně přístupné plochy sloužící k zajištění bezpečného přístupu k ostatním plochám s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky pro veřejné prostory. Pozemky místních, účelových a dopravně zklidněných komunikací. Pozemky technické infrastruktury. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně. Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. Dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.) Sběrná místa komunálního odpadu.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupné sídelní zeleně plnící funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území. Pozemky pro stavby a zařízení občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím. Pozemky pro stezky a trasy pro pěší a cyklisty. Pozemky dopravní a technické infrastruktury. Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. Dětská hřiště, odpočinkové plochy, drobná architektura. Zařízení přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např.

	altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

F.8. Plochy vodní a vodohospodářské

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ

Hlavní využití:	Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky pro vodní plochy a koryta vodních toků. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zeleň. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. • Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

F.9. Plochy zemědělské

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zemědělský půdní fond. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les). • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy. • Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, – budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. • Změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – plocha nebude oplocena. • Plochy pro zalesnění za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro zemědělské účely.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

F.10. Plochy lesní**NL – PLOCHY LESNÍ**

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s plněním funkcí lesa. Plochy vytvářející porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nenaruší stabilitu okolních porostů. • Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – slouží vodohospodářským účelům. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro lesnické účely (lesní školky).
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

F.11. Plochy smíšené nezastavěného území**NSP – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ**

Hlavní využití:	Plochy pro krajinnou zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice). • Pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky. • Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. • Pozemky určené k plnění funkcí lesa. • Pozemky pro zeleň. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. • Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků. • Suché poldry.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nesnižují ekologickou kvalitu lokality. • Vodní plochy za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – nebudou intenzivně hospodářsky využívány (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny. • Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> – se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. • Stavby, zařízení a jiná opatření pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo podmíněně přípustných. • Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

NSZ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití:	Plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s neintenzivním hospodařením na zemědělské půdě, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy. Pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreační louky. Pozemky dopravní a technické infrastruktury Pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability; nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru. Pozemky pro plnění funkcí lesa za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality. Dočasné oplocení za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES).
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo přípustných a podmíněně přípustných. Ekologická a informační centra uvedená v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění):

Veřejně prospěšné stavby:

VT – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
i. č.	popis	katastrální území
VT1	nadzemní vedení vn - přeložka	Ludíkov
VT2	vodovod	Ludíkov

Veřejně prospěšná opatření:

VU – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
i. č.	popis	katastrální území
VU1	ÚSES – část LBK5	Ludíkov
VU2	ÚSES – část LBK6	Ludíkov

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje plochy podmíněné zpracováním územní studie.

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán nevymezuje takové stavby.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část - počet listů: 20

Grafická část - počet výkresů: 3

I.1	Výkres základního členění území	v měřítku 1 : 5 000
I.2	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
I.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	v měřítku 1 : 5 000

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	katastrální území Ludíkov
kód obce (ZUJ):	531006
počet obyvatel:	315 (ke dni 31. 12. 2016)
rozloha řešeného území:	404 ha
kraj:	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností:	Boskovice
obec s pověřeným obecním úřadem:	Boskovice
okres:	Blansko

Pramen: ČSÚ, Vybrané údaje za obec

Obec Ludíkov patří do spádové oblasti města Boskovice, se kterým vytváří a bude vytvářet vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, službami státní správy apod. Obec Ludíkov dále vytváří vazby se sousedními obcemi Žďárná a Němčice, ve kterých se nacházejí školská zařízení (ZUŠ, MŠ).

Vyhodnocení z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

obec	katastrální území	dopravní infrastruktura	technická infrastruktura	ÚSES
Valchov	Valchov	<ul style="list-style-type: none"> silnice II/150 silnice II/373 	<ul style="list-style-type: none"> vodovod nadzemní vedení vn STL plynovod OP vodního zdroje OP zájmů Ministerstva obrany 	<ul style="list-style-type: none"> LBC KLUČENINA LBK 1
Žďárná	Žďárná		<ul style="list-style-type: none"> vodovod VTL plynovod do 40 barů elektronické komunikační vedení 	<ul style="list-style-type: none"> LBK 1
Vysočany	Housko			<ul style="list-style-type: none"> LBK 2
Sloup	Sloup v Moravském krasu			<ul style="list-style-type: none"> LBC POD BUČÍM LBK 3 LBK 5
Němčice	Němčice	<ul style="list-style-type: none"> silnice II/373 	<ul style="list-style-type: none"> vodovod STL plynovod VTL plynovod do 40 barů nadzemní vedení vn elektronické komunikační vedení OP zájmů Ministerstva obrany 	<ul style="list-style-type: none"> LBK 5
Újezd u Boskovic	Újezd u Boskovic			

Návrh urbanistické koncepce neovlivňuje přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v územním systému ekologické stability. Byla prověřena návaznost ÚSES na ÚPD okolních obcí - lokální ÚSES v ÚP Ludíkov navazuje na ÚSES sousedních obcí.

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury.

B. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

B.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Územní plán Ludíkov je zpracován na základě „Zadání Územního plánu Ludíkov“, které bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 6. 2. 2017 pod číslem usnesení 05/01/2017. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v Zadání Územního plánu Ludíkov. Základní text je reakcí Odůvodnění ÚP Ludíkov na požadavky zadání.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnila pracovní jednání, na kterých byly konkretizovány požadavky obce a koordinovány jednotlivé záměry.

AD A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jsou respektovány vyšší úrovně územně plánovacích podkladů.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Viz kapitola *E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.*

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Viz kapitola *E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Na základě ÚAP Jihomoravského kraje ve znění třetí úplné aktualizace 2015 je třeba respektovat:

- *území s archeologickými nálezy I. kategorie*
 - Respektováno.
- *silnice II/373 - Litovel – Konice – Brodek u Konice – přerušení – Ludíkov – Sloup – Jedovnice – Ochoz u Brna – Brno-Líšeň – silnice II/430*
 - Respektována.
- *chráněná ložisková území a chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry*
 - Na území obce se nenachází
- *zvláště kvalitní zemědělská půda (I. třída ochrany BPEJ)*
 - Na území obce se nenachází
- *zvláště kvalitní zemědělská půda (II. třída ochrany BPEJ)*

- Respektováno v maximální možné míře
- *stará zátěž území a kontaminovaná plocha*
 - Jedná se o plochu bývalé skládky kapalin z galvanizovny ve výrobním závodě tehdejší firmy Lidokov Boskovice v provozu obce Němčice, která se nachází na parc. č. 541, nyní lesní pozemek. Tato skládka byla po roce cca 1990 celá rekultivovaná a v současné době se na ní nachází cca 30-ti letý porost smrku.
- *elektrické vedení vn včetně trafostanic*
- *plynovod VTL do 40 barů*
- *vodní zdroje včetně ochranných pásem*
- *vodovody včetně vodárenských zařízení*
- *elektronická komunikační vedení a zařízení*
 - Pásma byla respektována, u nadzemního vedení vn je navržena přeložka.

Z ÚAP ORP Boskovice, které byly vypracovány v roce 2008 a z aktualizace v r. 2010, 2012 a 2014, pro řešené území vyplývají tyto skutečnosti:

- *respektovat pamětihodnosti: Kaple svatého Cyrila a Metoděje, litinový kříž*
 - Jsou vymezeny a respektovány jako kulturní a civilizační hodnoty.
- *významný vyhlídkový bod*
 - ÚAP ORP Boskovice vymezuje v řešeném území několik vyhlídkových bodů, jsou vymezeny a respektovány jako přírodní hodnoty.
- *veřejné prostranství*
 - Veřejná prostranství jsou respektována a vymezena jako plochy veřejných prostranství s vhodně stanovenými podmínkami pro jejich využití.
- *elektrické vedení vn včetně trafostanic*
- *plynovod VTL do 40 barů*
- *STL plynovody*
- *vodní zdroje včetně ochranných pásem*
- *vodovody včetně vodárenských zařízení*
- *přečerpávací stanice kanalizace*
- *splaškovou kanalizaci včetně ČOV*
- *elektronická komunikační vedení a zařízení*
 - Pásma byla respektována, u nadzemního vedení vn je navržena přeložka.

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné záležitosti, které nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek:

- *Budou vytvořeny územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu. Vymezením smíšených ploch obytných, které drobnou výrobu a zemědělství připouštějí, umožnit podnikání na vlastních pozemcích v rámci zastavěného a zastavitelného území.*
- *Jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které připouštějí drobnou výrobu, nevýrobní služby a občanskou vybavenost místního významu.*
- *Vymezením ploch pro bydlení bude podporován růst počtu obyvatel, vytvořením dobrých podmínek pro mladé rodiny, zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva, vytvořit podmínky pro život seniorů. Vymezením nových ploch*

vytvářejících pracovní místa a rozšířením nabídky pro sportovní a rekreační využití vytvořit podmínky pro udržení obyvatel v obci.

- Jsou vymezeny plochy smíšené obytné, stávající i návrhové, které nabízejí dostatečný potenciál pro růst počtu obyvatel. Vymezením ploch smíšených obytných a stanovením širších možností využití je zajištěn potenciál pro vznik nových pracovních míst. Územní plán nabízí dobré podmínky pro mladé rodiny i pro život seniorů. Během řešení územního plánu nevznikl požadavek založený na reálném záměru investora na vybudování nových ploch pro rekreaci nebo sportovní využití.
- *V uspořádání řešeného území je nutno omezit riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk), naopak podporovat zásady zdravého sídla - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce, podporovat rozvoj nemotorové dopravy (cyklostezek), rozšiřování a kultivace veřejných prostranství a ploch sídelní (veřejné) zeleně.*
- Nová zástavba je navržena s ohledem na možné negativní vlivy, jako jsou exhalace a hluk. Výstavba v těchto plochách je podmíněna splněním hygienických limitů hluku. Tím jsou vytvořeny podmínky pro kvalitní životní prostředí a maximální pohodu bydlení. Stanovením vhodných podmínek pro plochy s rozdílných způsobem využití jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nemotorové dopravy, kultivaci veřejných prostranství a sídelní zeleně.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ

Úkolem územního plánu je najít vhodné plochy pro:

- *bydlení – prověřit pozemky dle platné územně plánovací dokumentace a její změny, prověřit další plochy*
 - Byly prověřeny pozemky dle územně platné dokumentace včetně změny. Byly převzaty veškeré návrhové plochy pro bydlení, některé zařazeny do stavu. Je navržena nová plocha bydlení..
- *občanské vybavení – prověřit pozemky dle platné územně plánovací dokumentace*
 - Byly prověřeny pozemky dle platné územně plánovací dokumentace včetně změny, nové plochy nejsou navrženy.
- *drobnou výrobu a skladování – prověřit aktuální potřebu pozemků dle platné územně plánovací dokumentace*
 - Byla prověřena aktuální potřeba pozemků pro výrobu a skladování dle platné územně plánovací dokumentace. Dosud platná ÚPD navrhuje plochu lehké výroby - VL č. 8. Dle obce je tento záměr na rozšíření stávajícího areálu stále aktuální a vlastník s využitím počítá. Plocha je tedy převzata do návrhových ploch a zařazena také mezi plochy lehké výroby – VL (metodika MINIS nabízí stejnou kategorii plochy s rozdílným způsobem využití). Označení odstavce zadání jako „drobná výroba a skladování“ je vzhledem k označení návrhové plochy v dosud platné ÚPD zavádějící.
 - Územní plán na základě projektové dokumentace navrhuje rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Jedná se o formální úpravu hranice areálu, která umožňuje přesun stávající budovy v rámci stávající plochy s částečným přesahem do navrhované plochy a tím umožňuje efektivnější fungování provozu. Realizací projektu nedojde k navýšení stavu živočišné výroby, stávající provoz bude totožný, jako v původní ploše. K záboru ZPF dochází na úkor záboru ZPF plochy VL Z5.
 - Územní plán navrhuje plochu výroby se specifickým využitím, jedná se o plochu funkčně omezenou pouze na přístřešky pro skladování sena, slámy a zemědělské techniky.
- *dopravní infrastrukturu – prověřit pozemky dle platné územně plánovací dokumentace, navrhnout posunutí zastávky*
 - Pozemky dle platné územně plánovací dokumentace byly prověřeny, nebyl převzat návrh na změnu vedení silnice II/373, záměr se nenachází v ZÚR JmK.
- *technickou infrastrukturu – prověřit pozemky dle platné územně plánovací dokumentace,*
 - V platném územním plánu nejsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu.
- *veřejnou zeleň – prověřit pozemky dle platné územně plánovací dokumentace*

- Pozemky dle platné územně plánovací dokumentace byly prověřeny. Návrhy pro veřejnou zeleň nebyly převzaty – sídelní zeleň je umožněna v plochách veřejných prostranství, není účelné ji samostatně vymezovat.
- *lesní plochy* – prověřit pozemky dle platné územně plánovací dokumentace
 - Pozemky byly prověřeny. Vymezeny jsou v souladu s katastrální mapou.
- *vodní a vodohospodářské* – prověřit pozemky dle platné územně plánovací dokumentace, prověřit v jižní části řešeného území
 - Územní plán nenavrhuje nové vodní plochy.
- *Na území obce nevymezovat plochy pro stavby a zařízení pro výrobu energie z vybraných obnovitelných zdrojů (bioplynové stanice, fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny).*
 - Nejsou navrženy plochy pro výše uvedené stavby a zařízení.

Jednotlivé funkční plochy budou navrženy tak, aby byl zajištěn vyvážený rozvoj obce.

- Jsou navrženy plochy smíšené obytné, které v měřítku obce nabízejí možnost rozvoje pro bydlení i pro drobnou výrobu, služby a občanské vybavení. Je tedy umožněn všestranný rozvoj obce.

Problematika civilní ochrany bude zpracována dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Dále bude rozpracován požadavek §29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1989 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

- Zpracováno - viz kapitola H.1. Ochrana obyvatelstva.

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle metodické pomůcky HZS JMK. Požadavky CO budou součástí Odůvodnění územního plánu.

- Zpracováno dle metodické pomůcky HZS JmK - viz kapitola H.1. Ochrana obyvatelstva.

Konkretizovat v návrhu ÚP opatření ochrany obyvatelstva obce Ludíkov, uvedená v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- Zpracováno - viz kapitola H.1. Ochrana obyvatelstva.

Výhodnotit v návrhu ÚP Ludíkov požadavek § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

- Zpracováno - viz kapitola H.1. Ochrana obyvatelstva.

Budou splněny povinnosti stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku ochrany před hlukem případně vibrací a dále, že před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

U návrhových ploch, které mohou mít negativní vliv (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, dopravní plochy, ...) na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající je třeba posoudit vhodnost umístění navrhovaných lokalit z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navrhnout podmíněnou využitelnost ploch za předpokladu:

- *splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací*
- *nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*
- *konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.*

Podmíněnou využitelnost návrhových ploch je třeba uvést v textové části Návrhu ÚP Ludíkov s přihlédnutím k návrhu jednotlivých ploch s rozdílným využitím a jejich možného ovlivnění negativními účinky hluku, příp. vibrací či jejich možného negativního vlivu.

- Je zapracováno v textové části – kapitole F.

Ochrana veřejného zdraví

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní v prostor staveb (a to vč. zátěže v z povolených, doposud nezrealizovaných záměrů).

Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

- Je zapracováno v textové části – kapitole F.

Ochrana a bezpečnost státu

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- *Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.*

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- *Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Skalky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m², do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 81. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.*

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do odůvodnění do kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů, včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP – jev 119):

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

- *Zvláštní zájmy jsou dle požadavku zapracovány do textové i grafické části územního plánu.*

Pro napojení návrhových ploch přednostně využít stávající síť místních a účelových komunikací. Nevyhovující šířkové uspořádání stávajících místních a účelových komunikací v co největší míře řešit dle platných ČSN. Statickou dopravu řešit na vlastních pozemcích navržené zástavby.

- Zpracováno do textové části, kapitoly D.1. Dopravní infrastruktura.

Úpravy silnic mimo zastavěné území i v zastavěném i zastavitelném území navrhovat dle ČSN 73 6110. Návrh nových komunikací podle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb.

- Zpracováno do textové části, kapitoly D.1. Dopravní infrastruktura.

AD 1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazení v ÚP budou vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit – viz §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

- Řešené území je bezezbytku pokryto plochami s rozdílným způsobem využití. Vymezeny jsou pozemky s rozlohou větší než 2000 m² s výjimkou ploch s menší výměrou, u kterých je jejich vymezení účelné pro ochranu jejich funkce nebo hodnoty. Členění ploch je v souladu se §3 a §4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

- Pro plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití.

Při zpracování dokumentace návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§4 zákona), jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č.3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

- Splněno, viz kap. D.

Při vypracování, dalších stupňů územně plánovací dokumentace budou dodrženy zásady § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany Zemědělského půdního fondu.

- Splněno, viz kap. D.

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF bude zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené Vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru z.p. ze ZPF.

- Splněno, viz kap. D.

OŽP KrÚ JMK dále sděluje, že ve Věstníku MŽP, částce 8-9 ze září 2011, bylo zveřejněno společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dále zveřejněno na webové stránce Ústavu územního rozvoje (<http://www.uur.cz>).

- Při zpracování ÚP vzato na vědomí.

OŽP KrÚ JMK jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k návrhu územního plánu Voděrady na základě zpracovaného vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.

- Při zpracování ÚP vzato na vědomí.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí (MŽP).

Vzhledem k této skutečnosti se doporučuje návrh předmětné územně plánovací dokumentace, který navrhuje lokalitu (případně několik lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek) o výměře nad 10 ha, předložit OŽP v dostatečném předstihu před společným jednáním (na CD). Bez projednání s MŽP není možné stanovisko uplatnit.

- Návrh ÚP nenavrhuje lokality nad 10 ha.

OŽP KrÚ JMK upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

Vzhledem k výše uvedenému požaduje OŽP, aby v tabulce záborů ZPF bylo u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.

- Splněno, viz kap. D.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

- *Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umísťovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce.*
 - Územní plán zachovává urbanistickou koncepci obce, centrální část obce je zachována. V obci se nenacházejí kladné urbanistické dominanty. Stávající charakter sídla včetně výškové hladiny zástavby je chráněn v podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu ploch s rozdílným způsobem využití.
- *Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu.*
 - Jsou stanoveny.
- *Stanovit lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.*
 - Takové plochy nejsou stanoveny, protože nevyplynula potřeba.

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.

- Územní plán stanovuje a chrání kulturní, civilizační a přírodní hodnoty, které nejsou zákonem chráněny. Ostatní hodnoty jsou zapracovány a respektovány jako limity v území.

K podpoře zachování krajinného rázu budou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové).

- Jsou stanoveny.

Nemovitě kulturní památky:

- *na území obce nejsou evidovány*

Válečné hroby:

- *CZE 6202 – 53474 a CZE 6202 – 53473*
 - Respektovány a vyznačeny.

Architektonické a urbanistické hodnoty:

- *území zásadního významu pro ochranu hodnot*
 - Územní plán přebírá urbanistickou hodnotu vymezenou v ÚAP ORP, území zásadního významu pro ochranu hodnot samostatně vymezeno není, v obci se nenachází plocha, která by takto měla být chráněna.

- *kaple sv. Cyrila a Metoděje*
 - Kaple sv. Cyrila a Metoděje je vymezena a chráněna jako historicky významná stavba.
- *kříže na celém území obce*
 - Vymezeny a chráněny jako významná drobná architektura.
- *pomník*
 - Územní plán respektuje válečné hroby CZE 6202 – 53474 a CZE 6202 – 53473.
- *vyhlídkové místo*
 - Významné výhledy jsou vymezeny a chráněny jako přírodní hodnoty.
- *významné objekty*
 - Jako historicky významná stavba je vymezena a chráněna kaple sv. Cyrila a Metoděje.

Katastrální území obce se nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu s § 22 zákona č. 20/1987 Sb. Z tohoto faktu vyplývá povinnost ohlášení stavebních záměrů již v době jejich přípravy a zahájení stavebních prací v dostatečném časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky v Brně nebo Muzeu Boskovicka, Hradní 1, 680 01 Boskovice, tel. 516 452 090 a umožnit těmto oprávněným odborným institucím provedení záchranného archeologického výzkumu.

- Uvedeno v kapitole odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.* V řešeném území je evidováno i území s archeologickými nálezy typu ÚAN kategorie I (prokázané území) a kategorie II (předpokládané území), dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR).

AD 2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- *stávající síť místních a účelových komunikací zůstane zachována*
 - Respektováno.
- *navrhnout místní komunikace k novým lokalitám*
 - Ke všem návrhovým lokalitám je zajištěn odpovídající dopravní přístup dle zákona.
- *bude zajištěna dopravní prostupnost území*
 - Je zajištěna stávající sítí s novými návrhy.
- *v případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, navrhnout opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy*
 - Plochy veřejných prostranství, ve kterých jsou umístěny místní komunikace, jsou vymezeny v maximálním možném rozsahu, jejich rozšíření není možné z důvodu majetkoprávních vztahů.
- *bude řešena a zajištěna doprava v klidu (dostatečné odstavné a parkovací plochy)*
 - Je umožněna ve stávajících i návrhových plochách DS a PV.
- *v území se nachází ochranné pásmo silnice II. třídy*
 - Respektováno.
- *územím obce jsou vedeny tyto silnice:*
 - II/150 Votice – Havlíčkův Brod – Sebranice – Prostějov – Valašské Meziříčí
 - II/373 Chudobín – Konice – Jedovnice – Brno – Líšeň
 - Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

- Jsou respektovány.

V územním plánu je nutné respektovat ochranné pásmo silnice dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb.

- Je respektováno.

Obecně z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.

- Doplněno do textové části odůvodnění, kapitoly L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.

Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.

- Řešení zastávek veřejné linkové dopravy bylo prověřeno, během konzultací s obcí se uvažovalo o možném přesunutí zastávky veřejné linkové dopravy Ludíkov ve směru na Němčice. Záměr je však nerealizovatelný z hlediska majetkoprávních vztahů.

Zpracovat požadavky KrÚ JMK, ORD:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor rozvoje dopravy, jako dotčený orgán ve věci řešení krajských silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, uplatňuje dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na obsah územního plánu:

- *Stávající silniční síť bude řešena jako stabilizovaná. Dle Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje je obec dopravně napojena na silniční síť prostřednictvím silnice II/373, která tvoří současně hlavní průtah obcí a současně zajišťuje přímou dopravní obsluhu přilehlých sousedních nemovitostí. Severní částí řešeného území dále prochází silnice II/150, která je tahem krajského významu a na přímé dopravní obsluze se v zastavěném území obce nepodílí.*
 - Je respektováno, Územní plán nepřebírá návrh na změnu vedení silnice II/373 z předchozí ÚPD.
- *Silnice II/373 může být v průjezdním úseku upravována dle své urbanisticko – dopravní funkce v obci ve funkční skupině C dle ČSN 736110 pouze s řádným odůvodněním (např. nízká intenzita dopravy, menší dopravní význam PK, apod.).*
 - Územní plán nenavrhuje úpravu silnice II/373, podmínka je doplněna do textové části, kapitoly D.1. Dopravní infrastruktura.
- *Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. třídy bude navrhováno v souladu s ČSN 736101, 736102, 736110.*
 - Doplněno do textové části, kapitoly D.1. Dopravní infrastruktura.
- *Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).*
 - Stávající umístění zastávek veřejné autobusové dopravy bylo prověřeno. Během konzultací s obcí se uvažovalo o možném přesunutí zastávky Ludíkov ve směru na Němčice z důvodu bezpečnosti přepravovaných osob. Záměr je však nerealizovatelný z hlediska majetkoprávních vztahů.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

- *do řešení bude zařazen aktuální stav zásobování obce vodou dle zpracovaných ÚAP*
 - Byl zakreslen aktuální stav.
- *navrhnout připojení rozvojových ploch na veřejnou síť*

- Je navrženo připojení rozvojových ploch.
- *stanovit bilanci potřeby vody pro rozvojové plochy bydlení*
 - Byla stanovena bilance potřeby vody pro rozvojové plochy bydlení.
- *respektovat ochranná pásma vodních zdrojů*
 - OP byla respektována.
- *prověřit řešení v souladu PRVK JMK (je navržen nový výtlačný řad ze stávající stanice Skalka do přívodného řadu do vodojemu Ludíkov – mimo řešené území).*
 - Navržený výtlačný řad byl zakreslen do širších vztahů.

Odkanalizování

- *do řešení ÚP bude zařazen aktuální stav odkanalizování obce dle zpracovaných ÚAP*
 - Byl zakreslen aktuální stav.
- *navrhnout připojení rozvojových ploch na veřejnou kanalizační síť*
 - Je navrženo připojení rozvojových ploch.
- *stanovit bilanci množství odpadních vod z rozvojových ploch bydlení*
 - Byla stanovena bilance množství odpadních vod pro rozvojové plochy bydlení.
- *navrhnout hospodaření s dešťovými vodami u rozvojových ploch za účelem jejich vsakování, zdržení nebo jejich dalšího využití*
 - Bylo navrženo hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.
- *prověřit možnost řešení v souladu PRVK JMK (stávající ČOV bude vzhledem k nutnosti zajistit limity na odtoku v souladu s platnou legislativou částečně rekonstruována a doplněna).*
 - Rekonstrukce a doplnění technologie ČOV bude řešena v rámci stávajícího areálu.

Vodní toky a plochy

- *respektovat vodní toky v území – potok Žďárná, Valchovka*
- *respektovat vodní plochy v území*
- *prověřit možnost návrhu dalších vodních ploch*
 - Byly respektovány vodní toky a plochy v území, nejsou navrženy nové vodní plochy.

Protipovodňová a protierozní opatření

- *prověřit řešení problematiky extravilánových vod*
- *prověřit návrh opatření pro zlepšení retence vody v krajině*
 - Nejsou navržena protierozní a protipovodňová opatření, tato opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

Vodohospodářská díla

V zájmovém území ÚP v k.ú. Ludíkov se nachází stavba vodního díla – hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Jedná se o:

- *HOZ „Ludíkov“, ID 5010000017-11201000, otevřený kanál v celkové délce 1430 m, z roku 1969, v ČHP 4-15-02-0770.*

Tato stavba vodního díla HOZ je v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél otevřeného HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na uvedeném vodním díle HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. Doporučujeme, aby průběh výše uvedené stavby HOZ byl pořizovatelem územního plánu vzat na vědomí a zejména aby trasa HOZ byla zpracovatelem územního plánu doplněna do koordinačního výkresu.

Pro informaci sdělujeme, že se na části zájmového území může nacházet také podrobné odvodňovací zařízení (POZ). Stav a funkčnost nám není známa.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003–2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Data meliorací jsou volně dostupná ke stažení ve vektorovém formátu shapefile (shp) (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/>) na Portálu farmáře (eAGRI) a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/ Uložení hnojiv- detail/ Meliorace.

- HOZ Ludíkov byl vyznačen do grafické části koordinačního výkresu.

ENERGETIKA

Zásobování el. energií

- *do řešení ÚP zařadit aktuální stav vedení elektrické energie dle zpracovaných ÚAP*
 - Byl zakreslen aktuální stav.
- *navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť*
 - Připojení rozvojových ploch bude ze stávající sítě nn.
- *prověřit návrh trafostanic pro zastavitelné plochy*
 - Bylo prověřeno, nejsou navrženy nové trafostanice.
- *stanovit bilanci potřeby el. příkonu pro zastavitelné plochy bydlení*
 - Byla stanovena bilance potřeby el. příkonu pro rozvojové plochy bydlení.
- *prověřit možnosti alternativních zdrojů energie*
 - Prověřeno, nejsou navrženy plochy pro alternativní zdroje.
- *územní plán posoudí stávající systém zásobování elektrickou energií a provede výpočet zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby a orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů. Podle výsledku pak bude proveden případný návrh doplnění vedení vn a trafostanic.*
 - Byla stanovena bilance potřeby el. příkonu pro rozvojové plochy bydlení, nejsou navrženy nové trafostanice.

Zásobování plynem

- *do řešení ÚP zařadit aktuální stav vedení plynovodní sítě dle zpracovaných ÚAP*
 - Byl zakreslen aktuální stav.
- *navrhnout připojení rozvojových ploch na veřejnou síť*
 - Je navrženo připojení rozvojových ploch.
- *stanovit bilanci potřeby plynu pro rozvojové plochy bydlení*

- Byla stanovena bilance potřeby plynu pro rozvojové plochy bydlení.
- *územní plán bude řešit rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě.*
- Je navržen rozvoj stávající STL plynovodní sítě.
- *ÚP bude dodržovat ochranná a bezpečnostní pásma k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo k zmírnění účinků případných havárií.*
- Ochranná a bezpečnostní pásma jsou respektována.

Veřejné komunikační síť:

- *do řešení ÚP zařadit aktuální stav elektronických komunikačních vedení a zařízení dle zpracovaných ÚAP*
- Byl zakreslen aktuální stav.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Při zpracování návrhu územního plánu Ludíkov je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší - průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod. Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umísťování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

- Územní plán navrhuje plochu výroby, jedná se o plochu převzatou z dosud platné ÚPD, která již byla projednána. Záměr na rozšíření stávajícího areálu je stále aktuální.
- Územní plán na základě projektové dokumentace navrhuje rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Jedná se o formální úpravu hranice areálu, která umožňuje přesun stávající budovy v rámci stávající plochy s částečným přesahem do navrhované plochy a tím umožňuje efektivnější fungování provozu. Realizací projektu nedojde k navýšení stavu živočišné výroby, stávající provoz bude totožný, jako v původní ploše.
- Územní plán navrhuje plochu výroby se specifickým využitím, jedná se o plochu funkčně omezenou pouze na přístřešky pro skladování sena, slámy a zemědělské techniky.

OŽP KrÚ JMK jako dotčený orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že návrh ÚP Ludíkov musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05. 2016 kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod-CZ06Z.

- Územní plán je v souladu.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- *zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady*
- Respektováno.
- *z hlediska odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. j) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění bude součástí ÚP návrh řešení nakládání s odpady*
- Součástí územního plánu je návrh řešení nakládání s odpady – viz kapitola textové části D.2. *Technická infrastruktura.*
- *zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny*

v obci u kapličky, kde je také umístěn kompostér. Každou sobotu je přistaven velkoobjemový kontejner, kde je odebírán od občanů odpad.

- Uvedeno v textové části odůvodnění, kapitole L.4.2. *Koncepce technické infrastruktury.*
- *stavební odpad vzniklý při stavební činnosti občanů obce, jsou občané povinni uložit na řízenou skládku vlastními prostředky a na vlastní náklady*
 - Uvedeno v kapitole textové části D.2. *Technická infrastruktura.*
- *v řešeném území se nenachází žádná řízená skládka odpadů*
 - Uvedeno v textové části odůvodnění, kapitole L.4.2. *Koncepce technické infrastruktury.*
- *problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území*
 - Uvedeno v kapitole textové části D.2. *Technická infrastruktura.*
- *součástí návrhu ÚP bude problematika odpadového hospodářství. Potřebné manipulační plochy pro umístění nádob na vytríděné složky komunálního odpadu a kontejneru na inertní odpad a biologicky rozložitelné odpady budou vyčleněny na vhodném místě v rámci jiných funkčních ploch uvnitř zastavěného území obce. Obec musí zajistit občanům také podmínky pro třídění kovů.*
 - Uvedeno v kapitole textové části D.2. *Technická infrastruktura.*

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- *respektovat stávající plochy občanského vybavení*
 - Jsou respektovány stanovenou podmínkou pro jejich umístění.

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- *veřejná prostranství budou navrhována i v nových lokalitách*
 - Jsou navržena veřejná prostranství pro zajištění obsluhy návrhových ploch.

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- *na území obce Ludíkov se nenachází ložiska nerostných surovin*
- *na území obce Ludíkov se nenachází sesuvná nebo poddolovaná území*
- *na území obce Ludíkov není evidován dobývací prostor*
 - Prověřeno, plochy těžby a limity s vazbou na nerostné suroviny a jejich dobývání nejsou vymezeny.

AD 3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHDNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Řešení územního plánu bude akceptovat stávající přírodní a krajinné hodnoty území, a to jak v zastavěné části obce, tak především v nezastavěném území:

Ekologické významné segmenty krajiny:

- *Orlovy*
- *Údolí Žďárné*
- *Němčické koupaliště*
- *Klučenina*

- Prověřeno, ekologické významné segmenty Orlovy a Němčické koupaliště na území obce Ludíkov nezasahují. Ostatní jsou v územním plánu respektovány.

Lokální biocentrum:

- *Klučenina*
- *Lopata*
- *Pod Bučím*
- *Modračka*

Při zpracování územního plánu Ludíkov je nutno vycházet z Aktualizace dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko. Jmenovaná dokumentace je uložena u zdejšího orgánu ochrany přírody na Odboru TOŽP MěÚ Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, Boskovice. Do uložených podkladů na odboru TOŽP, je možno nahlédnout kdykoliv, po předchozí domluvě: tel. 516 488 656 nebo e-mail: linda.kozouskova@boskovice.cz.

- Prověřeno, zpracováno do ÚP.

Provéřit návaznosti EVSK a LBC na území sousedních obcí.

- Prověřeno, zpracováno do ÚP.

Veškeré prvky územního systému ekologické stability budou zobrazeny i ve výkresové části ÚP.

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona) vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- *vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní krajinu,*
- *zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,*
- *zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).*
- Prověřeno, zpracováno do ÚP.

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

- Respektováno. Části ÚSES, které jsou navrženy k založení (K1 a K2) je vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Při zpracování ÚSES do územního plánu obce Ludíkov je nutno vycházet z aktualizované dokumentace sjednoceného generelu ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny v okrese Blansko, která je k dispozici u zdejšího orgánu ochrany přírody na Odboru TOŽP MěÚ Boskovice.

- Respektováno, zpracováno do dokumentace.

Významný krajinný prvek » jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Biocentrum » biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor » území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

- Při zpracování ÚP vzato na vědomí..

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- *koncept řešení krajiny zohlední nutnost posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody,*
 - Respektováno, vymezeny dvě lokality změn v krajině pro krajinnou zeleň (plochy smíšené nezastavěného území - přírodní) a principy posilování ekologické stability jsou zapracovány do podmínek využití ploch nezastavěného území.
- *územní plán upřesní plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES),*
 - Respektováno, upřesněno v grafické části nad katastrální mapou.
- *územní plán na lokální úrovni vymezí skladebné části ÚSES,*
 - Respektováno, vymezeno s návazností na území okolních obcí.
- *při řešení konceptu ÚSES vycházet ze zpracované oborové dokumentace orgánu ochrany přírody MěÚ Boskovice,*
 - Při zpracování ÚP respektováno, dokumentace byla zapracována.
- *prověřit návaznost lokálního ÚSES na regionální nebo nadregionální ÚSES dle koordinační dokumentace Jihomoravského kraje (2012),*
 - Prověřeno, na území obce se prvky regionálního nebo nadregionálního ÚSES nenachází.
- *územní plán bude koordinovat řešení ÚSES s vymezenými skladebnými částmi ÚSES na území sousedních obcí,*
 - Respektováno, koordinováno.
- *v zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch,*
 - Respektováno, principy jsou zapracovány do podmínek využití ploch nezastavěného území.
- *územní plán prověří nutnost navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině,*
 - Respektováno, principy zlepšení retence vody v krajině jsou zapracovány do podmínek využití ploch nezastavěného území.
- *územní plán bude řešit problematiku ohrožení území vodní erozí,*
 - Respektováno, principy řešení erozního ohrožení v krajině jsou zapracovány do podmínek využití ploch nezastavěného území.
- *územní plán vytvoří podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu*
 - Respektováno, principy řešení erozního ohrožení v krajině jsou zapracovány do podmínek využití ploch nezastavěného území.

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- *bude plně respektováno zák. ust. §14 odst.1 lesního zákona. Projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby,*
 - Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navržen.
- *navrhované plochy zastavitelné budou umísťovány ve vzdálenosti větší jak 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), tak aby nevznikaly podmínky pro ohrožení staveb vlivem pádu stromů, větví, sesuvem půdy apod., či nedocházelo ke ztíženým podmínkám pro hospodářskou činnost v lesích nesoucí případné zvýšené provozní náklady. Bude zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování. Dle podmínek budou vymezeny pozemky méně vhodné pro zemědělskou produkci za*

účelem jejich možného zalesnění s cílem zlepšení ekologické funkce zejména vodohospodářské, klimatické, půdoochranné, protierozivní a rekreační.

- V pásmu 50 m od okraje lesa nejsou navrženy plochy změn využití území.

AD B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Na základě posouzení záměrů rozvoje obce v návrhu územního plánu bude zváženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. U vymezených ploch a koridorů územních rezerv budou prověřeny podmínky jejich využití.

- Nejsou vymezeny.

AD C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Bude zváženo vymezení veřejně prospěšných staveb.

- Viz kapitola L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Bude zváženo vymezení veřejně prospěšných opatření.

- Viz kapitola L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ASANACE

Nebudou vymezeny.

AD D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Návrh zadání nepředpokládá, že by v územním plánu byly vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem. Územní studie budou v ÚP navrženy v rozvojovém území, která přesáhnou velikost 2 ha a kde bude třeba s ohledem na problematiku napojení na dopravní a technickou infrastrukturu prověřit řešení, které nelze navrhnout v podrobnosti ÚP. Návrh ÚP prověří potřebu dohody o parcelaci.

- Takové plochy nebo koridory nejsou navrženy.

AD E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V návrhu ÚP se nepředpokládá požadavek na zpracování variant řešení.

AD F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Ludíkov je zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a splňuje požadavky zadání.

AD G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh ÚP nebude mít vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast (nevyskytují se v území) a nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Návrh ÚP Ludíkov bude zpracován bez požadavku na vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

B.2. Vyhodnocení souladu

SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhotovení ve variantním řešení nebylo požadováno.

S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 51 odst. 3 stavebního zákona.

S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 53 odst. 3 stavebního zákona.

S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 54 odst. 3 stavebního zákona.

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

C. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V územním plánu jsou nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu.

D. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

D.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22. února 2011.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

V řešeném území převažují zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany. Zemědělské půdy II. třídy ochrany jsou zastoupeny v místě historického centra obce a jejím bezprostředním okolí a dále na severu a západě katastru. Obec je historicky založena na zemědělských půdách II. třídy ochrany (BPEJ 7.26.01 a 7.26.11). Mimo zemědělské půdy I. nebo II. třídy ochrany se nachází jihovýchodní část zastavěného území. Část návrhových ploch ke navržení v prostoru zemědělských ploch IV. třídy ochrany, ale z důvodu optimálního rozvoje obce nebylo možné zcela eliminovat dopad do zemědělských ploch II. třídy ochrany.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace:

Vyhodnoceny jsou lokality s navrženou změnou využití, které mají dopad do ZPF. Lokality jsou identifikovány kódem, který se skládá z písmene a pořadového čísla. Písmeno vyjadřuje, zda se jedná o zastavitelnou plochu (Z), nebo plochu změny v krajině (K). Pořadová čísla jsou vymezena pro každou ze tří skupin a číselná řada nemusí být souvislá. Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby. Územní plán navrhuje plochu pro rozvoj výroby (drobná a lehká výroba), která na areál navazuje a je vymezena v souladu s koncepcí platného ÚP.

Územní plán na základě projektové dokumentace navrhuje rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Jedná se o formální úpravu hranice areálu, která umožňuje přesun stávající budovy v rámci stávající plochy s částečným přesahem do navrhované plochy a tím umožňuje efektivnější fungování provozu. Realizací projektu nedojde k navýšení stavu živočišné výroby, stávající provoz bude totožný, jako v původní ploše. K záboru ZPF dochází na úkor záboru ZPF plochy VL Z5.

Územní plán navrhuje plochu výroby se specifickým využitím, jedná se o plochu funkčně omezenou pouze na přístřešky pro skladování sena, slámy a zemědělské techniky.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:

V řešeném území je zpracována komplexní pozemková úprava, která je respektována, a to jak v parcelaci, tak v případě návrhu společných zařízení.

Opatření k zajištění ekologické stability:

Součástí zajištění zvýšení ekologické stability je doplnění ploch změn v krajině K1 a K2, které jsou navrženy pro realizaci biokoridorů územního systému ekologické stability. V souladu s Metodickým pokynem pro vyhodnocení záboru ZPF (MMR a MŽP, srpen 2013) nejsou plochy změn v krajině vyhodnoceny jako zábor ZPF. Z důvodu informativního přehledu o územním rozsahu a dopadu do ZPF jsou obě plochy změn v krajině vyčísleny v tabulce na konci kapitoly.

Síť zemědělských účelových komunikací:

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny. Respektována je základní, páteřní síť komunikací, které jsou vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury. Sezónní nebo nezařízené komunikace pro přístup k jednotlivým pozemkům nejsou vymezeny, resp. jsou součástí ploch zemědělských, v rámci kterých jsou vymezeny přípustné podmínky pro jejich vymezení, v rámci aktuální potřeby.

Investice do půdy:

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy změn využití území nenarušují realizované plochy meliorací.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Rozvojové zastavitelné plochy navržené v územním plánu jsou vymezeny zejména pro bydlení. Platný ÚP vymezoval hlavní rozvojovou lokalitu pro bydlení na jihovýchodní hranici zastavěného území, které uzavíral do urbanistického celku. Z celkového počtu cca 15 - 20 objektů pro bydlení bylo k roku 2017 realizováno v návrhových plochách realizováno cca 10 RD. Dosud nezastavěné části zastavitelných ploch tvoří v současné době proluky v zastavěném území, bez možnosti koncepčně řešit výstavbu. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy **Z1 - Z4** pro bydlení, ze kterých pouze plocha **Z4** nebyla dosud orgánem ochrany ZPF odsouhlasena. Vyhodnocení potřebnosti nových ploch pro bydlení je provedena v **kap. M.2**. Zastavitelné plochy **Z1 - Z4** jsou vymezeny v rozsahu o cca 0,5 ha nižším, a to i z důvodu zohledňujícím existenci proluk v zastavěném území. Důvodem aktuálního rozsahu zastavitelných ploch je i dlouhodobá nedostupnost některých pozemků pro výstavbu, a to z důvodu majetkoprávních vztahů. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu předcházelo zpracování územní studie, která měla za cíl tento nedostatek rozvojových ploch eliminovat. Územní studie zohlednila i územně technické podmínky výstavby (dostupnost dopravní a technické infrastruktury) a rizika, která by mohla narušit sídelní strukturu obce. Jedním z rizik pro rozvoj obce územní velikosti Ludíkova se jeví vznik části sídla s u kterých se mohou projevit negativní vlivy suburbanizace, jako špatná dostupnost centra obce, vyčlenění ze sociální struktury obce, apod. Z tohoto důvodu nebyla doporučena varianta rozvoje bydlení v jihovýchodní části obce a zvětšování vzdálenosti od centra, ale rozvoj v návaznosti na odsouhlasenou lokalitu u obecního úřadu a rozšíření do ucelené kompletní lokality vč. **veřejného prostranství (Z6)**. Z důvodu zajištění dostatečného rozsahu ploch pro bydlení je navržena na zemědělských půdách III. a V. třídy ochrany zastavitelná plocha **Z4**, vč. obslužné plochy veřejného prostranství **Z7**. Veřejný zájem na ochraně zemědělské půdy II. třídy ochrany je překonán veřejným zájmem optimálního rozvoje obce, který představuje nenarušení území negativními projevy suburbanizace, ekonomické využití technické a dopravní infrastruktury a nenarušení krajiny rozšiřováním zástavby do krajiny.

Rozvoj ploch pro výrobu - (VL): plocha **Z5** plně respektuje koncepci z platného ÚP a návrh nového územního plánu tuto lokalitu přejímá. Navržena je v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby.

Rozvoj ploch pro výrobu – (VZ): Územní plán na základě projektové dokumentace navrhuje rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Jedná se o formální úpravu hranice areálu, která umožňuje přesun stávající budovy v rámci stávající plochy s částečným přesahem do navrhované plochy a tím umožňuje efektivnější fungování provozu. Realizací projektu nedojde k navýšení stavu živočišné výroby, stávající provoz bude totožný, jako v původní ploše. K záboru ZPF dochází na úkor záboru ZPF plochy **VL Z5**.

Rozvoj ploch pro výrobu – (VX): Územní plán navrhuje plochu výroby se specifickým využitím, jedná se o plochu funkčně omezenou pouze na přístřešky pro skladování sena, slámy a zemědělské techniky.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce:

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a související plochy veřejných prostranství jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

V řešení územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění

nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

D.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL, nebo by zasahovaly pásmo 50 m od okraje lesa.

Tabelární vyhodnocení záboru ZPF:

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]	zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					celkový zábor ZPF [ha]	investice do půdy	ID v platném ÚP
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,7529		0,4800	0,2729			0,5747	0,1782			0,7529		0,7529 ha odsouhlaseno pro bydlení
Z2	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,4172		0,4172				0,4172				0,4172		0,4172 ha odsouhlaseno pro bydlení
Z3	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,8744	0,6102	0,2642				0,4778	0,3966			0,8744		0,8744 ha odsouhlaseno pro bydlení
Z4	SV - plocha smíšená obytná – venkovská	0,3768	0,3768						0,1126		0,2642	0,3768		nová plocha
SV celkem		2.4213	0.987	0.6814	0	0	0	1.4697	0.6874	0	0.2642	1.3652		
Z8	DS – plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,0422	0,0408					0,0422				0,0422		nová plocha
DS celkem		0,0422	0,0408	0	0	0	0	0,0422	0	0	0	0,0422		
Z5	VL - plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,8311	0,8311					0,5343	0,2968			0,8311		0,8311 ha odsouhlaseno pro výrobu
VL celkem		0,8311	0,8311					0,5343	0,2968			0,8311		
Z9	VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,1139	0,0691					0,1139				0,1139		nová plocha
VZ celkem		0,1139	0,0691	0	0	0	0	0,1139	0	0	0	0,1139		
Z0	VX - plochy výroby a skladování – se specifickým využitím	0,2236	0,2236							0,2236		0,2236		nová plocha
VX celkem		0.2236	0.2236	0	0	0	0	0	0	0,2236	0	0,2236		
Z6	PV - plochy veřejných prostranství	0,4237	0,1813	0,2424				0,3022	0,1215			0,4237		0,4237 ha odsouhlaseno

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]	zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]				zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					celkový zábor ZPF [ha]	investice do půdy	ID v platném ÚP
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z7	PV - plochy veřejných prostranství	0,1016	0,1016						0,1016			0,1016		nová plocha
PV celkem		0.5253	0.2829	0.2424	0	0	0	0.3022	0.2231	0	0	0.5253		
Celkem		4,1574	2,4245	1,4038	0,2729	0	0	2,4623	1.2073	0,2236	0,2642	4,1574		

Lokality navržené na zemědělské půdě pro územní systém ekologické stability:

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy [ha]
K1	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	0,7800
K2	NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (ÚSES)	1,2504
Nsp celkem		2,0304

Pozn.: Lokality č. K1 a K2 jsou navrženy pro realizaci územního systému ekologické stability. V tabulce jsou uvedeny pouze pro informativní účely. V souladu s Metodickým doporučením, nejsou vyhodnoceny jako zábor ZPF.

E. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Územní plán Ludíkov je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“).

Územní plán respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

(Ad 14) Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Podrobněji viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

(Ad 14a) Při plánování rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. V řešeném území převažují zemědělské půdy III. a V. třídy ochrany, ve střední části území (v zastavěném území a návaznosti na něj) jsou zastoupeny zemědělské půdy II. třídy ochrany. Z důvodu historického způsobu založení obce, požadavků na ochranu krajiny, a realizovanou sítí technické infrastruktury nebylo možné zcela eliminovat dopad rozvojových ploch do těchto půd. V souladu s požadavky na ochranu zemědělské půdy byl ale tento dopad v maximální možné míře eliminován.

(Ad 15) Při návrhu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nejsou stanoveny takové podmínky ani navrženy takové plochy, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit. Územní plán podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch tak navržených ploch veřejného prostranství a občanského vybavení. Navrhuje plochy veřejných prostranství k dalším sociálním kontaktům obyvatel.

(Ad 16) Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Během zpracování územního plánu byla obec požádána o podněty a záměry občanů, řešení ÚP bylo průběžně konzultováno.

(Ad 17) Variabilita přípustného využití zastavitelných ploch umožňuje reagovat na náhlé hospodářské změny. Jsou vytvořeny podmínky pro vznik pracovních příležitostí, a to především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, kdy přípustné funkce umožňují jak rozvoj podnikání tak cestovního ruchu.

(Ad 18) Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Návrhem je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro zájem o turistiku a další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti.

(Ad 19) Předpoklady pro polyfunkční využívání území jsou vytvořeny především vymezením ploch smíšených obytných – venkovských. Územní plán se zabývá tzv. plochami brownfields, v řešeném území se nenacházejí. Územní plán vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch – viz kap. M. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.* Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržen optimální napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Koncept veřejné zeleně zůstává zachován.

(Ad 20) Rozvoj není navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, navazuje na zastavěné území. Územní plán vymezuje plochy pro doplnění prvků lokálního systému ekologické stability a v rámci koncepce vymezení ÚSES včetně interakčních prvků vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty krajiny. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití pro tyto plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny).

(Ad 20a) Při návrhu dopravní a technické infrastruktury bylo dbáno na migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržený rozvoj obce doplňuje stávající urbanistickou strukturu tak, aby vytvořila kompaktní celky.

(Ad 21) Celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady pro dostupnost a prostupnost území a nenarušuje souvislé plochy veřejně přístupné zeleně, územní plán plochy souvisle přístupné zeleně vymezuje jako hodnotu v území pro zachování funkčnosti systému sídelní zeleně v obci.

(Ad 22) Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu byly vytvořeny vymezením ploch smíšených obytných – venkovských, které připouštějí individuální rekreaci. Je vymezena stávající plocha individuální rekreace.

(Ad 23) Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(Ad 24) Vymezením a doplněním dopravního skeletu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Územní plán se zabývá ochranou obyvatel před hlukem a emisemi, využití dotčených návrhových ploch je podmíněno splněním hygienických limitů.

(Ad 24a) V řešeném území nedochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Je navržena jedna plocha výroby, která je však převzata z dosud platné ÚPD. Jedná se o stále aktuální záměr.

(Ad 25) Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině je přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.).

(Ad 26) V řešeném území není vymezeno záplavové území. ÚP nevymezuje zastavitelné plochy či plochy přestaveb, které by byly ohroženy rizikem záplavy.

(Ad 27) Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.

(Ad 28) Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství.

(Ad 29) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství, které usnadňují vzájemné propojení hromadné dopravy (autobusy) s provozem pěších a cyklistů. Během konzultací s obcí se uvažovalo o možném přesunutí zastávky veřejné linkové dopravy Ludíkov ve směru na Němčice. Záměr je však nerealizovatelný z hlediska majetkoprávních vztahů.

(Ad 30) Byly vytvořeny podmínky pro vysokou úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a likvidaci odpadních vod, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, dodávka el. energie jsou stabilizovány.

(Ad 31) Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou vymezeny, v území se nenacházejí a neexistuje reálný zájem na změnu funkce v území.

(Ad 32) Stav bytového fondu byl posouzen, byly posouzeny možnosti návrhu ploch přestavby, nebyly vymezeny.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury, vymezených v PÚR ČR k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území neleží v rozvojové oblasti vymezených v PÚR ČR.
- Řešené území obce se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová.
- Řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR.
- V řešeném území nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury.

E.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Ludíkov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“), vydanými dne 5. 10. 2016 (nabytí účinnosti dne 3. 11. 2016).

ZÚR JmK na území obce nevymezují žádné plochy nebo koridory pro záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které by měly být zpřesněny v ÚP Ludíkov, stejně jako plochy územních rezerv veřejné infrastruktury, které mají být prověřeny. Na území obce Ludíkov nejsou ZÚR JmK vymezeny regionální nebo nadregionální prvky ÚSES. ZÚR JmK na území obce nevymezují ani veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, která by bylo nutno zpřesnit v ÚP.

ZÚR JmK stanovují na území obce Ludíkov:

- *priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje /články (1) – (23)/. Pro ÚP Ludíkov platí priority definované zejména v člancích (3), (5), (8), (10), (11), (12), (14), (15), (17) a (18).*
 - (Ad 3) Pro posílení vazeb mezi městy a venkovem navrhuje územní plán nové plochy, které představují nový potenciál pro zvýšení atraktivity obce a její konkurenceschopnosti. Ze stejného důvodu územní plán stanovuje vhodné podmínky pro využití stávajících ploch.
 - (Ad 5) Řešení územního plánu je výsledkem komplexního přístupu a koordinované práce všech odvětví příslušných územnímu plánování obcí.
 - (Ad 8) Řešeným územím prochází silnice II/150 a II/373, které územní plán respektuje včetně ochranných pásem. Územní plán respektuje stávající cyklotrasy, nové nejsou navrženy.
 - (Ad 10) Řešení územního plánu je navrženo s cílem zajištění průchodnosti území a minimalizace fragmentace krajiny. Tento cíl se odráží v koncepci rozvoje území, samotného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení jejich vhodného přípustného využití.
 - (Ad 11) Občanská vybavenost je v řešeném území funkční a dostatečná, nové plochy nejsou vymezeny. Územní plán vymezuje plochy smíšené obytné, ve kterých jsou podmíněně připuštěny nevýrobní služby a občanská vybavenost.
 - (Ad 12) Územní plán vymezuje v krajině plochy pro realizaci ÚSES, který přispívá ke kompenzaci ztráty drobných krajinných prvků zeleně v území v II. pol. 20. stol (období scelování zemědělských ploch). Druhotně působí na zlepšení vnímání krajinného rázu a eliminace rizika erozního ohrožení. Spolu s podmínkami využití ploch v krajině je naplněna podmínka zlepšování kvality životního prostředí. Územní plán řeší ochranu zdraví – viz kapitola H.2. *Ochrana zdraví v části odůvodnění.*
 - (Ad 14) V rámci územního plánu je stanovena koncepce ochrany hodnot, jsou vymezeny kulturní, civilizační a přírodní hodnoty a stanoveny zásady jejich ochrany.
 - (Ad 15) Územní plán navrhuje část zastavitelných ploch na kvalitní zemědělské půdě, odůvodnění – viz kapitola D.1. *Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.* Nové plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti nebo v prolukách zastavěného území s cílem minimalizovat fragmentaci krajiny, tím chrání funkčnost primárního sektoru. Nové plochy pro rozvoj zemědělské výroby nejsou navrženy, protože neexistuje reálný záměr v řešeném území.
 - (Ad 17) Obec Ludíkov se nenachází ve specifické oblasti kraje.
 - (Ad 18) Řešení územního plánu je navrženo tak, aby zbytečně nevytvářelo nežádoucí potenciální rizika a minimalizovalo rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. Po vyhodnocení potenciálních rizik v území byly stanoveny vhodné podmínky pro využití vybraných ploch umožňují realizaci protierozních opatření.
- *krajinný typ Sloupsko-kořenecký, kde se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*
 - Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES, které formou doplnění ploch krajinné zeleně naplňují požadavek na členění ploch zemědělské půdy a posílení mimolesní zeleně v území.

- b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*
 - Územní plán vytváří vhodné územní podmínky – revitalizační opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.
- c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.*
 - Územní plán stanovuje vhodné podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
- d) *Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.*
 - Na území obce není vyhlášen přírodní park.
- *upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:*
 - *Úkoly pro územní plánování koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:*
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.*
 - Územní plán respektuje historickou sídelní strukturu obce a navrhuje rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení (SV) a plochy pro výrobu (VL) pouze v nezbytně nutném rozsahu v bezprostřední návaznosti na zastavěné území. Podmínky využití ploch nepřipouští takové využití, které by měly negativní dopad na historické krajinné struktury nebo hodnoty území.
 - Plochy v krajině (nezastavitelné plochy) vymezuje územní plán s ohledem na dlouhodobý historický charakter využívání. Z tohoto důvodu jsou v severní a částečně i jižní části katastru vymezeny plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (NSz), které v rámci podmínek využití území podporují šetrné formy hospodaření, polyfunkční využívání krajiny a v kombinaci s plochami přírodními (Nsp) podporují zachování biodiverzity. Jedná se o trvalé travní porosty, remízy apod, ve východní části kompaktní lesní porosty. Pro zvýšení biodiverzity je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, jehož neexistující části jsou navrženy jako plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp).
 - b) *Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.*
 - Retenční schopnost krajiny zajišťují zejména rozsáhlé lesní prostory ve východní části katastru. Územní plán plochy lesa respektuje. V zemědělské krajině je posilování retenčních schopností krajiny řešeno formou podmínek využití území (přípustné podmínky pro realizaci opatření k zadržení vody v krajině nebo protierozních opatření).
 - c) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.*
 - V řešeném území nejsou vymezeny plochy těžby nebo plochy po těžbě, u kterých je nutná rekultivace nebo u kterých by bylo nutné řešit jejich další využívání.
 - *Úkoly pro územní plánování koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje:*
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.*
 - ÚP respektuje urbanistický a architektonický charakter prostředí, urbanistickou hodnotu, historicky významnou stavbu, významnou drobnou architekturu a souvislé plochy veřejně přístupné zeleně.
 - b) *Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.*
 - ÚP umožňuje využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu. ÚP kulturní hodnoty vymezuje, respektuje a stanovuje vhodné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.
 - *Úkoly pro územní plánování koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje:*
 - a) *Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.*

- ÚP vymezuje plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury a zajišťuje obsluhu všech stávajících i návrhových ploch veřejnou infrastrukturou. ÚP stanovuje vhodnou koncepci veřejné infrastruktury.

Vztah zpřesněných rozvojových oblastí a os z PÚR ČR a nadmístních rozvojových oblastí, os a specifických oblastí, vymezených v ZÚR JmK k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území neleží ve zpřesněné rozvojové oblasti ani ose z PÚR ČR, vymezené v ZÚR JmK.
- Řešené území neleží v nadmístní rozvojové oblasti nebo ose, vymezené v ZÚR JmK.
- Řešené území neleží ve specifické oblasti vymezené v ZÚR JmK.

Vedle PÚR ČR, ÚAP JMK a ÚAP ORP Boskovice je třeba vycházet z následujících podkladů:

- *Generel dopravy Jihomoravského kraje*
- *Generel krajských silnic JMK*
- *Návrhová kategorizace krajských silnic JMK (2008)*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje*
- *Studie protipovodňových opatření na území Jihomoravského kraje*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*
- *Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje*
- *Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji pro období 2016-2023.*
- *Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) v k.ú Ludíkov (ukončení 2003). V rámci KoPÚ byl schválen rozhodnutím pod čj. RPÚ/KPÚ I/94-Mu ze dne 28.ledna 2002, nabylo právní moci dnem 8. května 2002 návrh KoPÚ, jehož součástí je plán společných zařízení, ve kterém jsou navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami a opatření k tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability.*
- Řešení územního plánu vychází a je v souladu s uvedenými dokumenty.

F. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

F.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství stavových a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, řešení je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana krajiny je jako podstatná složka prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. Územní plán stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území. Podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou v souladu s tímto bodem, viz textová část, kapitola F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány i vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. Územní plán zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

F.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Stav území byl v procesu tvorby územního plánu prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. podrobněji viz kapitola odůvodnění L.2.3. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena, viz textová část, kapitola B. *Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Stanovit etapizaci provádění změn v území nebylo účelné.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

V řešeném území není evidována přítomnost takových rizikových faktorů, které by vyvolaly potřebu stanovení konkrétních opatření.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v textové části, kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Řešeno v kapitole H.1. Ochrana obyvatelstva.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Řešení územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Orgán ochrany přírody svým stanoviskem k zadání územního plánu vliv na životní prostředí vyloučil.

G. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec ust. § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v souladu s ust. § 3 odst. 4, vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně** – vymezeny z důvodu potřeby podrobnějšího členění území pro lepší vypovídací hodnotu ÚP v zájmu vyjádření koncepce sídelní zeleně. Viz textová část, kapitola C. 4. *Plochy sídelní zeleně*.

Podrobněji viz kapitola L.6. *Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).*

H. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H.1. Ochrana obyvatelstva

A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

Řešené území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní.

B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené území není součástí zón havarijního plánování.

C) UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Úkrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stále úkryty se v zástavbě obce nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště úkrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých

úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

- nouzového stavu
- stavu ohrožení státu
- válečného stavu

Samosprávou obce není na obecním úřadě evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je možno využít pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva kapacitních objektů veřejného občanského vybavení. V případě vzniklé nutnosti evakuace obyvatelstva bude problém řešen operativně v součinnosti se záchrannými složkami JMK. Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

E) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu.

F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

Z hlediska využití ploch s rozdílným způsobem využití, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno.

V případě havárie na komunikacích bude problém řešen operativně dle místa havárie.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu.

G) ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- plochy výroby a skladování jsou prostorově a provozně odděleny od zóny obytné,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel – není územním plánem vymezeno.

Zahraboviště - není v řešeném území vymezeno.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území obce nevznikají nebezpečné látky.

I) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

J) ZAJIŠTĚNÍ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ O VZNIKLÉM OHROŽENÍ

Pro varování obyvatelstva v případě válečného konfliktu nebo přírodní či ekologické katastrofy je území kompaktní zástavby považováno jako jeden územní celek, pro který bude stanoven způsob varování (obecní rozhlas).

K) ZABEZPEČENÍ ZDROJŮ VODY PRO HAŠENÍ POŽÁRŮ A JEJICH TRVALOU POUŽITELNOST

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávajícími a navrženými vodovodními řady o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající (uvnitř i vně obce) vodní plochy. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Vodní plochy:

- Umělá vodní nádrž - požární nádrž na návsi.
- Retenční nádrž v severovýchodní části obce.

L) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, a zákona č. 127/2005, o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Skalky (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit do 5 km od stanoviště průmyslové stavby jako sklady, sila hangárů apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m², do 5 km od stanoviště stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz, do 5 km od stanoviště výstavbu větrných elektráren, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 81. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů, včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodů ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (ÚAP – jev 119).

H.2. Ochrana zdraví

Ochrana veřejného zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací

Ochrana zdraví včetně ochrany před škodlivými účinky hluku a vibrací vyplývá ze současné legislativy, která je v Územním plánu respektována.

Územní plán stanovuje obecné podmínky v kapitole F. textové části.

Ochrana ovzduší

Při zpracování ÚP bylo postupováno v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na kvalitu ovzduší. Byly reflektovány imisní charakteristiky území a zohledněna Generální rozptylová studie JmK a ÚAP JmK (imisní znečištění území) i vymezení OZKO.

Obec je plynofikována, rozvojové plochy jsou napojeny na STL plynovod.

Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Řešení protierozních a protizáplavových opatření v území je zajištěno podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizovat opatření pro ochranu zastavěného a zastavitelného území a krajiny, která by měla zajistit pohodu bydlení i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

I. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly v zadání uplatněny. Vyhodnocení tedy nebylo zpracováno.

J. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Nebylo uplatněno.

K. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

L.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Vymezení zastavěného území navazuje na předchozí ÚPD, zahrnuje zastavěné stavební pozemky, pozemky nebo části pozemků stavebních proluk, pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky nebo jejich části.

Územní plán navrhuje takové plochy, které doplňují kompaktní celek obce a nepředstavují riziko další fragmentace krajiny.

L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

L.2.1. Všeobecné zásady řešení

Všeobecné zásady řešení vycházejí především z cílů územního plánování dle stavebního zákona. Všeobecné zásady jsou stanoveny tak, aby naplňovaly odst. 1, 2 a 4 § 18 stavebního zákona.

Základní koncepce udržitelného rozvoje vychází z cíle vytvořit územní předpoklady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou důsledkem historického vývoje obce a vytváří pro ně takové podmínky, aby se mohly dále rozvíjet. Při splnění zásad této ochrany je navržen komplexní rozvoj obce v ekonomickém, environmentálním a sociálním směru.

L.2.2. Koncepce rozvoje území

Spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch smíšených obytných) a dále ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy vesměs navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. Koncepce vychází z doplňujících průzkumů a rozborů území, z podkladů vydaných krajem, územně plánovacích podkladů, předchozí schválené dokumentace a zadání územního plánu.

ÚP stanovuje **zásady koncepce rozvoje území**.

První zásadou je nutnost zachování kontinuity se stávající urbanistickou koncepcí. Tato návaznost je klíčová pro „zdravý“ rozvoj urbanistické struktury obce, která vzniká stovky let. Tato struktura musí být zásadně chráněna, aby nedocházelo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků a krátkodobých zájmů.

Hlavní oblastí rozvoje jsou plochy pro bydlení (v plochách smíšených obytných) včetně souvisejících služeb. Je účelné využít nejprve proluk a ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, aby se zabránilo zbytečnému zásahu do urbanistické struktury obce a nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území.

Stejně tak je třeba zabránit nekonceptnímu využívání území, koncepce budoucího rozvoje obce musí být dlouhodobě naplňována, nelze ji měnit na základě lokálních a krátkodobých zájmů jednotlivců či skupin.

Územní plán zajišťuje rozmanitost ploch, aby případně nedošlo k ohrožení rozvoje obce kolizí zájmů. Rozmanitost ploch je zajištěna především vymezením smíšených ploch obytných – venkovských, které poskytují dostatečnou variabilitu využití území, která je pro obec takového měřítká zásadní.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zajišťuje nutnou přiměřenou regulaci území tak, aby nebyl porušen stávající charakter zástavby.

Cílem rozvoje obce je dobudování technické a dopravní infrastruktury, je zásadní zajistit napojení nových ploch na síť dopravní a technické infrastruktury, avšak při zachování prostupnosti krajiny a minimalizace její fragmentace.

Cílem rozvoje obce je i vymezení ploch pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability pro zajištění správné funkce ÚSES.

Nedílnou součástí územního plánu je i vyhodnocení a návrh následného řešení možných přírodních rizik v rámci možností územního plánu.

Ochrana souvislých ploch veřejně přístupné zeleně je mezi zásady koncepce rozvoje území stanovena proto, aby nedošlo k opomenutí celého systému veřejné zeleně obce při zpracování územního plánu. Územní plán se musí zabývat veřejnou zelení komplexně, aby byla zajištěna její správná funkce v sídle.

L.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Jako hlavní hodnota řešeného území je stanovena samotná urbanistická struktura obce. Ta vychází z historického vývoje a musí být zásadně chráněna, aby nedošlo k jejímu narušení na základě tendenčních tlaků. Zajištění kvalitního rozvoje této struktury jde ruku v ruce se zamezením jejího nekonceptčního rozšiřování do krajiny, tzv. jevu suburbanizace. Při zamezení tohoto nežádoucího vlivu dochází také k ochraně krajinného rázu území.

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území stanovuje kulturní a civilizační hodnoty, které je třeba v řešeném území chránit. Jedná se o takové hodnoty, které nejsou legislativně chráněny a je proto tedy účelné zajistit jejich ochranu.

Územní plán chrání tyto hodnoty vhodným návrhem, to znamená takovým, který tyto hodnoty respektuje a neohrožuje.

Řešením územního plánu jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možnostmi pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.)

Urbanistický a architektonický charakter prostředí je dán:

- charakterem prostoru, který svým uspořádáním je charakterizován stupněm uzavřenosti a celkovým působením na člověka (určující je forma zástavby – volná, kompaktní, měřítko prostoru, koeficient zastavění)
- strukturou prostoru danou hmotovým uspořádáním zástavby (její výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)
- obrazem prostoru vytvářeným stylem, použitými materiály, barevností a urbanistickým mobiliářem
- pohledovou exponovaností – průhledy, pohledově exponované svahy

Významná drobná architektura, historicky významné stavby, urbanistická hodnota u kříže

V obci se nachází několik památek místního významu a historicky významná stavba kaple sv. Cyrila a Metoděje, tyto památky svým stářím a architekturou připomínají historii a osudy obyvatel obce. Tyto stavby je nutné chránit a uchovat pro další generace.

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně

Ochrana těchto ploch je žádoucí proto, aby nedošlo k nežádoucímu narušení správného fungování celého systému sídelní zeleně v obci.

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Při jakýchkoliv zásazích do terénu, je třeba respektovat § 21-23 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebník je povinen záměr stavební činnosti oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

V řešeném území je evidováno území s archeologickými nálezy typu ÚAN kategorie I (prokázané území) a kategorie II (předpokládané území), dle Státního archeologického seznamu ČR (SAS ČR).

Nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenacházejí památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.

Válečné hroby

V řešeném území se nachází válečné hroby:

CZE6202-53473 – Pomník vystavěný z kamene, nahoře zakončen obloukem. Na pomníku umístěna obdélníková kamenná černá deska, písmo vytesané, stříbrné.

CZE6202-53474 – Pamětní deska umístěná na kostelíku, napravo od vchodu. Deska je obdélníkového tvaru, černá, písmo vytesané.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zásady ochrany přírodních hodnot jsou stanoveny z důvodu podpory a ochrany druhové rozmanitosti krajinného rámce (zeleně v krajině).

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

- Významné krajinné prvky v obecné poloze ze zákona, které představuje lesní porost v řešeném území a vodní toky. Tyto prvky tvoří základní kostru druhově pestřejších ploch v zemědělské krajině.
- Ekologicky významné segmenty krajiny:
 - *Údolí Žďárné*
 - *Klučenina*
- Pásmo 50 m od okraje lesa: je územním plánem respektováno, není navrhováno rozšíření zastavitelných ploch, které by zasahovaly do pásma 50m od okraje lesa.
- Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumenků, drobných ploch orné půdy, trvalých travních porostů a pastvin. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

L.3. Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

L.3.1. Urbanistická koncepce

Urbanistická struktura obce je hlavní hodnota řešeného území (viz kapitola *L.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*), kterou je třeba respektovat a rozvíjet v duchu dlouhodobé urbanistické koncepce. Proto je třeba zachovat stávající charakter obce s jejím uspořádáním – urbanistickou kompozicí.

Územní plán je navržen tak, aby předešel negativnímu trendu suburbanizace území. Takovým návrhem je zajištěna i ochrana krajinného rázu území.

Řešené území je bezesbýtku členěno na plochy s rozdílným způsobem využití se stanovenými podmínkami využití, podmínkami prostorového uspořádání a podmínkami ochrany krajinného rázu.

Vzhledem k měřítku obce není účelné funkce zastavěného území příliš fragmentovat, proto jsou vymezeny plochy smíšené obytné venkovské, které představují vyšší variabilitu způsobu využití území – vedle bydlení jsou přípustné služby, drobná výroba apod. Plochy veřejného občanského vybavení a komerčního občanského vybavení jsou spojeny pod plochy občanského vybavení – veřejnou infrastrukturu OV.

Pro zachování kontinuity urbanistické koncepce byly prověřeny a případně převzaty plochy ze schválené ÚPD.

Nezařazené plochy ze schválené ÚPD byly buď již zařazené do stavu nebo vyhodnoceny jako neaktuální záměr.

Zařazení nových záměrů je výsledkem komplexního rozboru území, který zohledňuje přítomné limity, potřeby v území. Záměry jsou v souladu s urbanistickou koncepcí a ochranou hodnot území a zadáním ÚP. Jsou v souladu s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch (kapitola M.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*), jsou výsledkem projednávání s obcí.

L.3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch sídelní zeleně

V průběhu zpracování územního plánu byly prověřeny lokality ze schválené ÚPD. Vzhledem ke značnému výskytu limitů v území a malým možnostem pro novou výstavbu byly převzaty veškeré návrhové plochy z dosud platné ÚPD. Větší část z nich byla již zastavěna nebo se nacházela v prolukách zastavěného území, a tedy zařazena do stavu.

Dle velikosti obce a potřeby členění území jsou vymezeny plochy:

PLOCHY REKREACE

Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z1	SV	ANO	<ul style="list-style-type: none"> Západní část plochy Z1, plocha Z2 a Z3 (včetně návrhové plochy veřejného prostranství Z6) jsou jedním záměrem, který byl předmětem schválené Změny č. 1 ÚP Ludíkov. Územní plán tento záměr přebírá a aktualizuje na základě vzniklé podrobnější dokumentace - územní studie, a dále dokumentace pro stavební povolení pro inženýrské sítě a obslužnou komunikaci. Na základě stavebního povolení je v současné době zrealizována část inženýrské infrastruktury a obslužná komunikace. Do záměru je již tedy zainvestováno ve formě zpracovaných dokumentací a fyzické realizace části předmětu dokumentace pro stavební povolení. Z urbanistického hlediska je záměr vhodný - bezprostředně navazuje na zastavěné území v rovinatém terénu v dobré návaznosti na veřejnou infrastrukturu. Plochy budou napojeny na navržené sítě technické infrastruktury v ploše Z6. Východní část plochy Z1 je také převzata z platné ÚPD, její zařazení je nezbytné pro logické fungování urbanistické struktury obce. Jedná se o uliční proluku. Plocha bude napojena na stávající veřejnou infrastrukturu v prostoru ulice. Plochy se nacházejí z části na zemědělské půdě II. třídy ochrany, z části na zemědělské půdě IV. třídy ochrany. V rámci platné ÚPD již došlo k odsouhlasení záboru ZPF orgánem ochrany ZPF. V řešeném území se nachází množství limitů, které neumožňují jiný rozvoj obce, než jaký je navržen. Ve východní části zastavěného území vede vysokotlaký plynovod 	<ul style="list-style-type: none"> zájmové území Ministerstva obrany
Z2	SV	ANO		<ul style="list-style-type: none"> zájmové území Ministerstva obrany elektronické komunikační vedení nadzemní vedení vn
Z3	SV	ANO		

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			s bezpečnostním pásmem, ostatní možné lokality - u silnice II/373, se nacházejí také na půdách II. třídy ochrany a nebyly předmětem platné ÚPD. Jediná plocha, na které se nenachází půda I. nebo II. třídy ochrany je již vymezená návrhová plocha Z4 s veřejným prostranstvím Z7 pro její obsluhu. Jedná se o jedinou plochu, která nebyla součástí předchozí platné ÚPD. Z hlediska limitů v území, značných investic do záměrů na základě schválené ÚPD je ve veřejném zájmu záměry ponechat v územním plánu. I při současném návrhu je rozsah zastavitelných ploch o cca 0,5 ha nižší, než jaký je uveden v kapitole M.2 textové části odůvodnění.	
Z4	SV	NE	<ul style="list-style-type: none"> • Záměr bezprostředně navazuje na zastavěné území obce v rovinatém terénu. • Plocha se nachází z části na zemědělské půdě IV. třídy ochrany, z části na zemědělské půdě V. třídy ochrany. • Plocha bude dopravně napojena na navrženou plochu veřejného prostranství. • Plocha bude napojena na navržené a stávající (kanalizační sběrač) sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • zájmové území Ministerstva obrany • kanalizační sběrač

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z8	DS	NE	<ul style="list-style-type: none"> • Návrhová plocha slouží pro narovnání stávající cesty kolem areálu zemědělské výroby na základě zpracovávané projektové dokumentace na úpravu hranice areálu. Zachování komunikace mezi areály VZ a VL je nezbytné pro zajištění průchodnosti území. • Plocha se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany. K záboru ZPF však dochází na úkor záboru plochy VL Z5 převzaté z předchozí ÚPD. 	<ul style="list-style-type: none"> • zájmové území Ministerstva obrany

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Nové plochy nejsou navrženy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z5	VL	ANO	<ul style="list-style-type: none"> • Dosud platná ÚPD navrhuje plochu lehké výroby - VL č. 8. Dle obce je tento záměr na rozšíření stávajícího areálu stále aktuální a vlastník s využitím počítá. Územní plán záměr přejímá. • Z urbanistického hlediska je situování záměru v této lokalitě žádoucí, je účelné aby taková 	<ul style="list-style-type: none"> • zájmové území Ministerstva obrany • STL plynovod • elektronické komunikační vedení

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>funkce nebyla v řešeném území fragmentována z hlediska možných negativních dopadů na okolí. Plocha je navržena v návaznosti na existující areál zemědělské výroby v rovinatém terénu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Plochy se nacházejí z části na zemědělské půdě II. třídy ochrany, z části na zemědělské půdě IV. třídy ochrany. V rámci platné ÚPD již došlo k odsouhlasení záboru ZPF orgánem ochrany ZPF. V řešeném území se nachází množství limitů, které neumožňují jiné umístění z hlediska přítomnosti kvalitních půd, než jaké je navrženo. Ve východní části zastavěného území vede vysokotlaký plynovod s bezpečnostním pásmem, ostatní možné lokality - u silnice II/373, se také nacházejí na půdách II. třídy ochrany a nebyly předmětem platné ÚPD. O jiné poloze záměru nelze uvažovat ani z toho důvodu, že takový záměr by byl považován za novou plochu, což by bylo v rozporu se zadáním územního plánu. Zařazení záměru je vzhledem k jeho funkčnímu využití, které představuje vysoký potenciál pro zvýšení atraktivity obce z hlediska pracovních příležitostí, ve veřejném zájmu. Plocha bude dopravně napojena přes stávající plochu veřejného prostranství. Plocha bude napojena na navržené a stávající (STL plynovod) sítě technické infrastruktury. 	
Z9	VZ	NE	<ul style="list-style-type: none"> Územní plán na základě projektové dokumentace navrhuje rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Jedná se o formální úpravu hranice areálu, která umožňuje přesun stávající budovy v rámci stávající plochy s částečným přesahem do navrhované plochy a tím umožňuje efektivnější fungování provozu. Realizací projektu nedojde k navýšení stavu živočišné výroby, stávající provoz bude totožný, jako v původní ploše. Plocha se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, ovšem k záboru ZPF dochází na úkor převzaté plochy výroby a skladování VL Z5. Plocha bude dopravně napojena přes stávající plochu VZ. Plocha bude napojena stávající sítě technické infrastruktury. 	<ul style="list-style-type: none"> zájmové území Ministerstva obrany
Z10	VX	NE	<ul style="list-style-type: none"> Plocha slouží jako doplňková plocha pro zázemí stávajícího zemědělského areálu. Využití plochy je striktně omezeno pouze na přístřešky pro skladování sena, slámy a zemědělské techniky. Z urbanistického hlediska je situování záměru v této lokalitě vhodné, je účelné aby funkce nebyla v řešeném území fragmentována. Plocha je navržena v návaznosti na existující areál zemědělské výroby v rovinatém terénu. Plocha se nachází na zemědělské půdě IV. třídy ochrany. Plocha bude dopravně napojena na stávající 	<ul style="list-style-type: none"> zájmové území Ministerstva obrany

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
			<p>plochu DS.</p> <ul style="list-style-type: none"> Plocha nevyžaduje napojení na síť technické infrastruktury. 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

i. č.	kód	součást předchozí ÚPD	odůvodnění plochy	zásah ochranných pásem a jiných limitů
Z6	PV	ANO	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je nezbytná pro zajištění obsluhy dopravní a technické infrastruktury pro návrhové plochy Z1, Z2 a Z3. Plocha se nachází z části na zemědělské půdě II. třídy ochrany, z části na zemědělské půdě IV. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> zájmové území Ministerstva obrany nadzemní vedení vn
Z7	PV	NE	<ul style="list-style-type: none"> Plocha je nezbytná pro zajištění obsluhy dopravní a technické infrastruktury pro návrhovou plochu Z4. Plocha se nachází z části na zemědělské půdě IV. třídy ochrany. 	<ul style="list-style-type: none"> zájmové území Ministerstva obrany kanalizační sběrač

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Nové plochy nejsou navrženy.

L.4. Odůvodnění oncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

L.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Územní plán vymezuje stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a navrhuje plochu pro narovnání stávající cesty kolem areálu zemědělské výroby na základě zpracovávané projektové dokumentace na úpravu hranice areálu. Zachování komunikace mezi areály VZ a VL je nezbytné pro zajištění průchodnosti území. Stávající systém dopravní infrastruktury je respektován a územní plán jej nemění. Funkci dopravní infrastruktury v zastavěném a zastavitelném území mimo plochy DS zajišťují také plochy veřejných prostranství (PV).

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází silnice:

- II/150
- II/373

Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JmK jsou silnice II/150 a silnice II/373 upravovány v kategorii S7,5. Z důvodu nízké intenzity dopravy a dopravního významu silnice bude průjezdní úsek silnice II/373 obcí upravován ve funkční skupině C jako komunikace s funkcí obslužnou.

Stávající síť místních a účelových komunikací zůstává zachována, protože zajišťuje dopravní prostupnost území. Úlohou dopravní sítě je i zpřístupnění všech objektů v řešeném území. V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejného prostranství z důvodu obsluhy rozvojových lokalit.

Pro napojení návrhových ploch je přednostně využita stávající síť místních a účelových komunikací, takové řešení zajišťuje hospodárné využití existující veřejné infrastruktury, chrání krajinu před nežádoucí fragmentací a v dlouhodobém horizontu snižuje ekologickou zátěž obce. Pro obsluhu některých zastavitelných ploch jsou v rámci územního plánu navrženy nebo rozšířeny plochy veřejného prostranství (PV), aby byla dodržena podmínka § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Z hlediska dopravního připojení návrhových ploch je nutné postupovat v souladu s § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Na základě požadavků zadání územního plánu jsou stanoveny podmínky pro umísťování silniční dopravy v koncepci dopravní infrastruktury. Jedná se především o podmínění úpravy a realizace silnic a místních komunikací a napojení nových lokalit dle platných příslušných norem a vyhlášky.

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství je třeba respektovat pro zachování správného fungování systému dopravní infrastruktury jako celku.

Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel je řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny tak, aby naplňovali § 20 odst. 5) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Veřejná doprava

Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. V řešeném území se nachází dvě autobusové zastávky:

- Ludíkov
- Ludíkov, rozc.0.5

Isochrony dostupnosti autobusové dopravy (400 m) pokrývají většinu zastavěného území. Umístění třetí zastávky však není navrženo.

Stávající umístění zastávek veřejné autobusové dopravy bylo prověřeno. Během konzultací s obcí se uvažovalo o možném přesunutí zastávky Ludíkov ve směru na Němčice z důvodu bezpečnosti přepravovaných osob. Záměr je však nerealizovatelný z hlediska majetkových vztahů.

Nemotorová doprava

V podstatě ve všech částech obce chybí chodníky pro pěší. Dobudování chodníků je možné v rámci ploch veřejných prostranství. Další rozšíření ploch veřejných prostranství není potřebné, plochy pro veřejná prostranství jsou vymezeny v dostatečném rozsahu, nebo je dále rozšířit nelze.

Řešeným územím neprochází turisticky značené trasy, respektive východní hranou řešeného území prochází zelená turistická trasa. Řešeným územím neprochází cyklotrasy. Budování případných nových cyklotras a stezek pro pěší se doporučuje jako opticky nebo fyzicky oddělené pruhy od ostatních složek dopravy. Doporučuje se přizpůsobit vedení značených turistických stezek a cyklotras rekreačnímu využití území. Územní plán nenavrhuje doplnění cyklotras nebo stezek pro pěší.

Zemědělská doprava

Obsluha pozemků pro zemědělské využití je zajištěna stávající sítí účelových komunikací. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PV), v podmínkách využití zemědělských ploch je připuštěna dopravní infrastruktura. Jsou tedy dostatečně zajištěny podmínky pro obsluhu těchto ploch nebo pro změnu jejich dopravní obsluhy.

Dopravní zařízení

Přímo v obci nejsou žádná dopravní zařízení. Územní plán neuvažuje se zřízením dopravní vybavenosti.

Intenzity dopravy

Úsek silnice II/373 procházející obcí Ludíkov spadá do sčítacího úseku s intenzitou dopravy 1 001 – 3 000 voz/24 h. Stejně je tomu u úseku silnice II/150 procházející v severní části řešeného území (na kterém peážuje i silnice II/373).

V roce 2010 bylo provedeno celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích:

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2010						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/373	6-0396	Ludíkov průtah	223	1445	14	1682
II/150	6-1280	Směr Žďárná	585	2306	44	2935

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2030 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012) zpracovaných na základě výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010. Na silnicích II. a III. tříd se předpokládá mezi lety 2010 a 2030 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 46 %.

ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ V ROCE 2030						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/373	6-0396	Ludíkov průtah	232	2110	14	2356
II/150	6-1280	Směr Žďárná	608	3367	44	4019

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích I. a II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo několikrát novelizováno. Poslední novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy je z roku 2011. Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umístovaných do území se zdroji hluku z dopravy byla posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

Hluk ze silniční dopravy

Intenzita dopravy pro výpočet hluku je převzata z výsledků celostátního sčítání dopravy na silniční a dálniční síti ČR v r. 2010 a přepočtena na výhledové hodnoty pro rok 2030. Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén na silnici II/373 v průjezdném úseku obytnou zástavbou pro výhledový rok 2030. Pro výpočet výhledových intenzit dopravy pro rok 2030 bylo použito koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012).

Intenzity dopravy – výhled pro rok 2030

I_{NA24}	I_{OA24}	I_{M24}	I_{24}
232	2210	14	2356

Podíl nákladních vozidel na komunikaci, udaný v % za 24hod

$$PNA = 232 / (232 + 2210 + 14) * 100 = 9,85 \%$$

Podíl noční intenzity z celodenní intenzity pro osobní a nákladní automobily (dle metodiky):

P noc, OA = 6,48 %P noc, NA = 8,78 %

Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - noc

I_{OAn}	I_{NAn}	$n_{nNa} = \ln/8$	v_p (km/hod)
138	20	3	55 (50 – nákl.)

Stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla – noc:

$$F_{vOA} = 8,21E-04 F_{vNA} = 2,24E-03$$

Stanovení hodinových intenzit pro osobní a nákladní automobily - den

I_{OAd}	I_{NAd}	$n_{dNa} = \ln/16$	$I_{ndOA} = \ln/16$	v_p (km/hod)
1986	212	13	124	50 (45 – nákl.)

Stanovení závislosti ekvivalentní hladiny akustického tlaku na rychlosti pro osobní a nákladní vozidla – den:

$$F_{vOA} = 8,86E-04 F_{vNA} = 2,12E-03$$

Faktory F

F1		F2	F3
den	noc		
5,715E+06	9,577E+05	1,00	1,00

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty L_{Aeq} .

Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty L_{Aeq} .

Výpočet základní ekvivalentní hladiny akustického tlaku A

den		noc	
X	Y - L_{Aeq} dB(A)	X	Y - L_{Aeq} dB(A)
5,715E+06	57,47	9,577E+05	49,71

L_{Aeq} je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (L_{Aeq} ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace).

Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty L_{Aeq} .

Orientační výpočet je posouzen na silnici II/373 v průjezdném úseku obcí Ludíkov pro výhledový rok 2030. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku z automobilové dopravy - manuál 2011 (účelová publikace pro Ředitelství silnic a dálnic České republiky).

V roce 2030 bude požadovaný limit 60 dB ve dne i 50 dB v noční době splněn. Problematika hlukového zatížení musí být řešena podrobnější dokumentací dle konkrétní situace.

Ochranná pásma

Jsou respektována ochranná pásma dopravní infrastruktury:

Ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):

- silniční ochranné pásmo silnice II. třídy (15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu, mimo souvisle zastavěné území)

DŘÁŽNÍ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází železniční trať.

LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy letecké dopravy.

VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

L.4.2. Koncepce technické infrastruktury

Stávající a navržená technická infrastruktura zajišťuje obsluhu zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby z hlediska napojení na jednotlivé inženýrské sítě (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem a el. energií, napojení na veřejné komunikační sítě).

ZÁSOBOVÁNÍ VODOUZákladní charakteristika:**Zdroje vody**

V obci nejsou vybudovány veřejné zdroje vody. Ludíkov je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Němčice, který je dotovaný ze čtyř pramenišť:

- JÚ Skalka
- JÚ Valchov – Žleby
- JÚ Žďár
- JÚ Velenov

V případě potřeby je možná dotace z přívaděče Dražanská vrchovina, na který je skupinový vodovod napojen v místě vodojemu Suchý.

Zásobovací systém

Ze zdroje JÚ Skalka je voda čerpána do vodojemu Skalka 50 m³ s max. hladinou 598,20 m n.m. a odtud do obce Němčice. Přebytky jdou do vodojemu Ludíkov 250 m³ s max. hladinou 632,60 m n.m. odkud je obec gravitačně zásobována.

Vodojem Skalka je též plněn gravitačně přebytky z JÚ Žďár s ÚV Žďár Q = 9,0 l/s. Z úpravny vody je voda čerpána do vodojemu Žďár 500 m³ s max. hladinou 602,50 m n.m. a odtud gravitačně do vodojemu Skalka.

Z JÚ Valchov – Žleby, vrt HV 2a a vrtané studny s Q = 3,5 l/s, je voda čerpána do vodojemu Ludíkov 250 m³ s max. hladinou 632,60 m n.m. U obecního úřadu Němčice je přístaven velín, ze kterého je možné ovládat hladinu vody ve vodojemu Ludíkov, Suchý a čerpání z jeskyně Skalka.

Zdůvodnění:

- zásobování vodou obce je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť vodovodními řady vedenými v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- pro napojení lokalit Z1, Z2 a Z3 je vymezen koridor TK2 pro vodovodní řad
- návrhy tras vodovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

- z hlediska tlakových poměrů je stávající systém vyhovující i pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb
- dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK je systém stabilizován a zůstane zachován

Zabezpečení proti požáru:

(dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů)

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší. Dále je využívána pro zabezpečení požární vody stávající vodní plocha za předpokladu vytvoření odběrného místa pro požární techniku.

Potřeba vody:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo vodního zdroje

Dle územně analytických podkladů se v řešeném území nachází ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně.

Ochranné pásmo vodovodních řadů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo vodovodních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Základní charakteristika:

Stoková síť

V obci je vybudována splašková kanalizace pro odvádění splaškových odpadních vod. Kanalizační sběrače jsou vybudovány v profilu DN 300. V západní části obce jsou odpadní vody, vzhledem ke konfiguraci terénu, svedeny do čerpací stanice a odtud jsou přečerpávány na gravitační kanalizaci.

Provozovatel: Vodárenská akciová společnost a.s.

Čistírna odpadních vod

V obci je vybudována čistírna odpadních vod typu OMS/BA pro cca 310 EO.

Zdůvodnění:

- pro odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch Z1, Z2 a Z3 je navržen oddílný systém kanalizace – je navržena splašková a dešťová kanalizace
- pro odvedení odpadních vod ze zastavitelné plochy Z5 je navržena splašková kanalizace
- návrhy tras kanalizačních sběračů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

- pro snížení odtoku dešťových vod budou dešťové vody u zastavitelných ploch v max. míře zasakovány nebo kumulovány na pozemku – hospodaření s dešťovými vodami (HDV) bude řešeno dle platné legislativy
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch technických, veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Množství odpadních vod:

- uvedeno v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo kanalizačních sběračů

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění)

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- u kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Základní charakteristika:

Území obce Ludíkov je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV z nadzemního vedení s napětím 22 kV. Obec je napájena odbočkou přicházející z nadzemního vedení, procházejícího západní částí řešeného území. Na odbočce jsou realizovány sloupové trafostanice.

Na řešeném území jsou v provozu dvě sloupové trafostanice 22/0,4 kV zásobující el. energií obec. Toto zařízení je v dobrém stavu a vyhovuje současným požadavkům na zajištění odběrů.

Zdůvodnění:

- zásobování el. energií je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn
- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávající trafostanice, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- zastavitelné plochy budou napojeny do stávajícího systému sítě nn v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- z důvodu „vyčištění“ zastavitelné plochy Z3 a Z6 je navržena přeložka nadzemního vedení vn – je vymezen koridor TK1

Potřeba el. příkonu:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			

druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	1	1	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

*podle vládního nařízení č. 80/1957

**podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

***podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika:

Obec Ludíkov je zásobována ze STL plynovodu napojeného na STL rozvodnou plynovodní síť obce Němčice. V zastavěném území obce jsou realizovány STL rozvody.

VTL plynovody

Řešeným územím prochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

STL plynovod přivádí zemní plyn do obce z VTL regulační stanice (obec Němčice).

NTL plynovody

NTL plynovod není vybudován.

Zdůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované, stávající systém zůstane zachován
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice (obec Němčice)
- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající STL plynovody v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- návrhy tras plynovodních řadů budou řešeny podrobnější dokumentací v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – trasy navržené v ÚP jsou orientační a jsou zakresleny z důvodu vymezení koncepce

Potřeba plynu:

- uvedena v této kapitole, bodě *Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu*

Ochranná pásma:

druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu)	4

druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma:

druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod do DN 100	15

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika:

V obci Ludíkov se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie
- topné oleje

Obnovitelné zdroje energie – nejsou využívány.

Zdůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno, stávající systém zůstane zachován
- lokálně (v rámci objektů) lze využívat alternativních zdrojů (fotovoltaické panely, tepelná čerpadla, větrníky, spalování biomasy, apod.)

VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Základní charakteristika:

Koncepce spojů a telekomunikací je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován.

- pošta je v Němčicích, nevyžadují se územní nároky
- obec je napojena na digitální telefonní ústřednu, MTS je provedena vedením v zemi, je zde dostatečná rezerva pro pokrytí nových požadavků.
- nad řešeným územím neprochází trasa radioreléového paprsku veřejné komunikační sítě

Zdůvodnění:

- zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nejsou navrhována nová zařízení
- v rámci plochy Z5 je navržena přeložka stávajícího vedení z důvodu „vyčištění“ plochy a sjednocení tras technické infrastruktury

Ochranná pásma:

(dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění)

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu

Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu a el. příkonu:

Hodnoty jsou stanoveny pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit budou potřeby stanoveny podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č.120/2011 Sb. je uvažována specifická potřeba vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l/(os.d)}$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod:

Odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba el. příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – obec je plynofikovaná. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče.

bytový odběr: 0,85 kW/bj

nebytový odběr: 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Potřeba vody, množství odpadních vod, potřeba plynu, el. příkonu

i. č.	rozdílný způsob využití	počet bytových jednotek	počet obyvatel	potřeba vody Q_m [m ³ /d]	množství odpadních vod [m ³ /d]	potřeba plynu [m ³ /h]	příkon el. energie [kW]
Z1	SV	12	30	5,4	5,4	24	14,4
Z2	SV	5	13	2,34	2,34	10	6
Z3	SV	11	28	5,04	5,04	22	13,2
Z4	SV	5	13	2,34	2,34	10	6

Stávající zařízení pro zabezpečení dodávky výše uvedenými médii (vodojem, regulační stanice plynu, trafostanice) jsou dostatečně kapacitní pro uvažovaný rozvoj v obci.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mimo jiné pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Stávající způsob řešení odpadů je vyhovující, tj. svoz a odvoz mimo řešené území.

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Likvidace komunálních odpadů je zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou na základě smlouvy. Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v obci u kapličky, kde je také umístěn kompostér. Každou sobotu je přistaven velkoobjemový kontejner, kde je odebrán od občanů odpad. Obec musí zajistit občanům i podmínky pro třídění kovů.

Územní plán umísťuje sběrná místa komunálního odpadu do ploch VS, VZ a PV.

V řešeném území se nenachází žádná řízená skládka odpadů.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající plochy základního občanského vybavení jsou respektovány. Nové plochy nejsou navrženy, protože neexistuje reálný záměr v řešeném území. Účelně jsou vymezeny plochy smíšené obytné, které umožňují realizaci další občanské vybavenosti bez nebezpečí zbytečné fragmentace ploch s rozdílným způsobem využití. Potřeba takové fragmentace je přímo závislá na měřítku sídla, kdy ve větších sídlech je již nezbytná pro jasnou definici území. Vyšší občanská vybavenost, která by překračovala svým významem a kapacitou charakter území obce je pak dostupná především ve spádové oblasti města Boskovice nebo sousedních obcích Žďárná a Němčice.

Dále také viz kapitola L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Je respektována stávající koncepce veřejných prostranství, která je pro obec dostačující. V řešení dopravní prostupnosti území nevystala potřeba vzniku takových návrhových ploch veřejných prostranství, které by řešily dopravní dostupnost stávajících ploch s rozdílným způsobem využití. Je navržena plocha veřejných prostranství – veřejné prostranství pro obsluhu návrhové plochy.

K odůvodnění vymezení ploch veřejného prostranství viz také kap. L.3. *Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.*

L.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

L.5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

Řešené území se nachází jihovýchodně až východně od Boskovic v rámci dynamického reliéfu Dražanské vrchoviny. Katastr obce se nachází v leso-zemědělské kulturní krajině. Severní část území je ukloněna k severozápadu a je odvodněna Valachovkou, jihovýchodní a východní část území je ukloněna k jihovýchodu a je odvodňována Žďárnou. Tato část katastru je kompaktně zalesněna, narozdíl od západní části katastru, která je využita zemědělsky (orná půda a pastviny). Při porovnání současného stavu využití území a historických map III. vojenského mapování, které zachycují stav na konci 19. století je zřejmé, že mimo redukce sítě polních cest a vyšší míře geometrizace krajiny nedošlo ke změně využití území. Severní část území je zalučena, jihozápadní část zorněna a východ katastru je kompaktně zalesněn. Koncepce řešení krajiny využívá např. již zpracovaných pozemkových úprav, které řeší tuto problematiku posílením rozptýlené zeleně v krajině (stromořadí, travnaté pásy). Územní plán navrhuje vybudování dvou ploch pro ÚSES (biokoridor), které přispějí k posílení zeleně v území, protieroznímu zadržení vody v krajině. Cílem je posílení druhové rozmanitosti území a řešení ekologických rizik eroze území.

Formou podmínek využití území u ploch smíšených nezastavěného území je řešena i podpora ochrany krajinného rázu. Navržené podmínky využití umožňují zachování typického prvku vesnického sídla v zemědělské krajině, kterým je prstenec záhumnků, drobných ploch orné půdy, sadů, trvalých travních porostů. Takto fragmentované plochy nejen vytváří typický krajinný ráz území, ale plní i funkci ekologickou, která přispívá k vyšší biodiverzitě v území.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Nástrojem řešení koncepce uspořádání krajiny je vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a určení podmínek jejich využití. Vymezené podmínky využití ploch v krajině posilují podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňuje přerušení rozsáhlých honů orné půdy, umožňuje zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků, případně podporuje zvyšování podílu dřevin v plochách které tvoří přechod zástavby do krajiny. ÚP respektuje stávající hlavní polní cesty.

VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

Vodní toky i svodnice jsou respektovány.

Vodní toky a plochy:

ID Toků	název toku	správce toku
10205910	Žďárná	Lesy ČR, s.p.
10191539	PP Žďárné-od Ludíkova v km 3,8	Lesy ČR, s.p.
10102628	Valchovka	Povodí Moravy, s.p.
10201071	PP LP Valchovky v km 4,0	Lesy ČR, s.p.
10187539	LP Valchovky v km 4,0	Lesy ČR, s.p.
10196467	PP LP Valchovky v km 4,0	Lesy ČR, s.p.

Nádrže:

V řešeném území se nachází vodní plocha, a to u sportoviště.

Zdůvodnění:

Nejsou navrženy nové vodní plochy.

Ochranná pásma:**Vodní toky**

(dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění)

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V řešeném území nejsou vymezeny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován. Podíl ploch zemědělských se snižuje i na úkor zastavitelných ploch – zejména výhradně pro plochy smíšené obytné, v menší míře pro plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně. Návrh ploch zemědělských např. rekultivací, není navržen.

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní jsou v území stabilizované. V územním plánu není navržen zábor ani rozšíření ploch lesních. Výměra lesních ploch je v katastru obce nadprůměrná.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, podmáčené plochy, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované,

v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les. V územním plánu je navrženo rozšíření těchto ploch pro rozšíření územního systému ekologické stability (K1 a K2).

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, k zemědělské produkci. Jedná se zejména o ornou půdu. Charakteristickým znakem je monofunkčnost využívání, (hospodaření převážně na orné půdě). V územním plánu není navrženo rozšíření těchto ploch.

VYMEZENÉ PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plocha K1 je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části místního (lokálního) ÚSES - lokálního biokoridoru LBK6. Navržena je na úkor zemědělské půdy v západní části katastru z důvodu respektování oborové dokumentace ÚSES, plánu společných zařízení KPU a návaznosti na ÚSES vymezený v k.ú. Němčice.

Plocha K2 je vymezena jako plocha smíšená nezastavěného území - přírodní (NSp) pro realizaci části místního (lokálního) ÚSES - lokálního biokoridoru LBK5. Navržena je na úkor zemědělské půdy v jižní části katastru z důvodu respektování oborové dokumentace ÚSES, plánu společných zařízení KPU a návaznosti na ÚSES vymezený v k.ú. Němčice a Sloup.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle koncepce nadmístního ÚSES v ZUR Jihomoravského kraje se na území obce Ludíkov nenachází nadmístní skladebné části ÚSES. Z tohoto důvodu nejsou skladebné části ÚSES této hierarchické úrovně na území obce vymezeny.

Při vymezování lokálního ÚSES byly prověřeny podklady z oborové dokumentace ÚSES (součást územně analytických podkladů), vymezení ÚSES v platném územním plánu a ve schválené územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Vymezený ÚSES v ÚP je výsledkem průniku zmíněných dokumentací a aplikovaných metodických zásad při vymezování a upřesňování ÚSES.

V koncepci vymezení ÚSES byly respektovány navazující skladebné části ÚSES na sousední katastry obcí, viz kap. A. *Výhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

Převážná část skladebných částí je vymezena jako existující a část jako neexistující (LBK5 a LBK6). Pro zachování nebo vytvoření funkčnosti ÚSES je navržena změna využití území (vymezení ploch změn v krajině K1 a K2). Vymezené skladebné části ÚSES jsou v souladu s koncepcí plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy.

Územní plán navrhuje podmínky využití ploch ÚSES, nikoliv jejich vlastní management (např. druhovou skladbu porostů, formu výsadby v rámci interakčních prvků, apod...)

REGIONÁLNÍ A NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Na katastru obce není vymezen.

MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Místní skladebné části jsou na území obce zastoupeny čtyřmi biocentry, a sedmi biokoridory. K realizaci jsou navrženy biokoridory LBK 5 a LBK 6.

Byla prověřena návaznost ÚSES na ÚPD okolních obcí - lokální ÚSES v ÚP Ludíkov navazuje na ÚSES sousedních obcí.

Vymezené skladebné části – biocentra lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBC KLUCENINA	funkční biocentrum lokálního významu	Systém remízů, trvalých travních porostů, lesních porostů, pastvin a podmačených ploch	Pestrá krajinná společenstva vázána na mezofilní a vlhká stanoviště

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBC MODRAČKA	funkční biocentrum lokálního významu	Lesní porosty	Kompaktní lesní porosty s druhovou a věkovou pestrostí
LBC LOPATA	funkční biocentrum lokálního významu	Lesní porosty v údolí Žďárné	Kompaktní lesní porosty s druhovou a věkovou pestrostí
LBC POD BUČÍM	funkční biocentrum lokálního významu	Lesní porosty	Kompaktní lesní porosty s druhovou a věkovou pestrostí

Vymezené skladebné části – biokoridory lokálního významu:

označení	stav	popis současného stavu	cílová společenstva
LBK 1	lokální biokoridor existující, funkční	Vodní tok (Žďárná) a navazující lesní porosty.	Břehové porosty podél vodního toku, navazující lesní porosty.
LBK 2	lokální biokoridor existující, funkční	Vodní tok (Žďárná) a navazující lesní porosty.	Břehové porosty podél vodního toku, navazující lesní porosty, krajinná zeleň, louky.
LBK 3	lokální biokoridor existující, funkční	Vodní tok (Žďárná) a navazující lesní porosty.	Břehové porosty podél vodního toku, navazující lesní porosty.
LBK 4	lokální biokoridor existující, funkční	Lesní porosty	Kompaktní lesní porosty s druhovou a věkovou pestrostí
LBK 5	lokální biokoridor neexistující, nefunkční	Orná půda	Systém ploch krajinné zeleně, luk a remízů
LBK 6	lokální biokoridor neexistující, nefunkční	Orná půda	Systém ploch krajinné zeleně, luk a remízů
LBK 7	lokální biokoridor existující, funkční	Lesní porosty	Kompaktní lesní porosty s druhovou a věkovou pestrostí

L.5.2. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje pozemkovou úpravu, která vymezila systém obsluhy ploch v krajině a její prostupnost. Pro zlepšení prostupnosti krajiny jsou navrženy i podmínky využití území ploch zemědělských, které připouštějí související dopravní infrastrukturu a liniové stavby dopravní infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro umístění protierozních opatření (např. zatravněvací pásy a odvodňovací přílehy...). Územní plán vymezuje plochy ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestaveb nejsou ohroženy záplavou. V řešeném území není stanovené záplavové území. Nejsou navrhována žádná opatření. Umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- Návrh konkrétních protipovodňových opatření bude řešen v případě potřeby podrobnější dokumentací.

REKREACE

Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území a tím i rozvoj rekreace. Plochy smíšené obytné připouštějí i stavby pro individuální rekreaci. Dále je v řešeném území vymezena stávající plocha pro individuální rekreaci.

DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin. Na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

L.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.). Územní plán plochy s rozdílným využitím s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji člení na typy ploch, a to v souladu s metodikou MINIS.

Plochy zeleně jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č.7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb. Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich význam, rozsah nebo specifický charakter není vhodné vymezit jako druhy ploch dle vyhl. č. 501/2006 sb. nebo je do nich začlenit.

V plochách přírodních, lesních, vodních a vodohospodářských, zemědělských a smíšených nezastavěného území je dle charakteru plochy částečně vyloučeno umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Hlavními důvody jsou ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělského půdního fondu.

V plochách SV – plochy smíšené obytné – venkovské jsou v podmíněně přípustném využití omezeny pozemky staveb drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu na celkovou plochu ne větší než 1000 m². Jedná se o účelově stanovenou hodnotu. Smyslem tohoto omezení není stanovení hodnoty založené na výpočtu, který by zaručil přítomnost přijatelné míry negativních vlivů z takového využití. Z povahy plochy smíšené obytné je zřejmé, že je primárně určena pro bydlení. Smyslem omezení je nezbytné stanovení hranice, která by vytvořila účelový poměr pro zachování priorit funkcí v této ploše. Tento poměr není stanoven procentuálně, protože při dostatečně velké ploše smíšené obytné by umožňoval nežádoucí vznik nadměrného souvislého bloku drobné výroby, nevýrobních služeb a ostatní občanské vybavenosti místního významu. Hodnota tohoto omezení je stanovena na 1000 m². Hodnota vyjadřuje vhodnou míru omezení, protože 10 m² nebo 10 000 m² by pro účel tohoto omezení bylo mimo smysluplné měřítko. Správná míra je tedy hodnota představující řádově 1 000 m². Je relativně jedno, zda je hodnota stanovena jako 920 m² nebo například 1030 m². Vzhledem k tomu, že je potřeba zvolit právě jedno číslo a že obecně používáme decimální číselnou soustavu, je tedy nejvhodnější použít právě 1 000 m², protože výběr jiné hodnoty by neměl relevanci.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz. část I. Územní plán kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).* Zařazení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z charakteru využívání daných míst.

VYMEZENÍ A POPIS POUŽITÝCH POJMŮ

hlavní využití – popis základní funkce, pro kterou je plocha vymezena

přípustné využití – popis možného využití, pro které je plocha vymezena

podmínečně přípustné využití – využití, které je možné pouze při splnění uvedené podmínky. Jedná se především o hygienická kritéria ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití téže plochy a k okolním plochám

nepřípustné využití – využití, které v dané ploše nelze dovolit

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovení podmínek prostorového řešení zástavby.

zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

drobná výroba – vytváření hmotných statků, které svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru

drobná architektura – objekty do 6m² zastavěné plochy podporující identitu místa (například: kříže, pomníky, pamětní desky, kapličky, zvoničky)

intenzita zástavby – intenzitou zástavby se rozumí maximální poměr zastavěné části pozemku oproti části nezastavěné. Zastavěná část pozemku je součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb a všech vodě nepropustných ploch. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha stavby vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

výšková hladina zástavby – výška staveb nad přilehlým terénem, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v charakteristickém vzorku zástavby v dané lokalitě

L.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezené plochy veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury vyplývají z návrhu, který je nezbytný pro zajištění obsluhy zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestaveb – stavby jsou umístěny mimo veřejná prostranství a plochy dopravní infrastruktury z hlediska snížení ekonomické náročnosti a technického řešení.

Jako veřejně prospěšné opatření byly vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability.

Jako veřejně prospěšná stavba byl vymezen koridor TK1 – přeložka nadzemního vedení vn pro nezbytné „vyčištění“ zastavitelné plochy Z3 a Z6.

Jako veřejně prospěšná stavba byl vymezen koridor TK2 nezbytný pro napojení lokalit Z1, Z2 a Z3 na vodovodní řad.

Stavby pro opatření a zajištění obrany a bezpečnosti státu nebyly vymezeny.

Nebyly vymezeny žádné plochy pro asanaci.

L.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

L.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplývala potřeba. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepracovalo, proto příslušný dotčený orgán stanovisko, ve kterém by uvedl kompenzační opatření, neuplatnil.

L.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

L.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplynula potřeba.

L.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, protože nevyplynula potřeba pro jejich vymezení.

L.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny, protože nevyplynula potřeba.

L.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou v územním plánu stanoveny, protože nevyplynula potřeba.

L.15. Odůvodnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb

Takové stavby nejsou vymezeny, nevyplynula potřeba pro ochranu takových staveb.

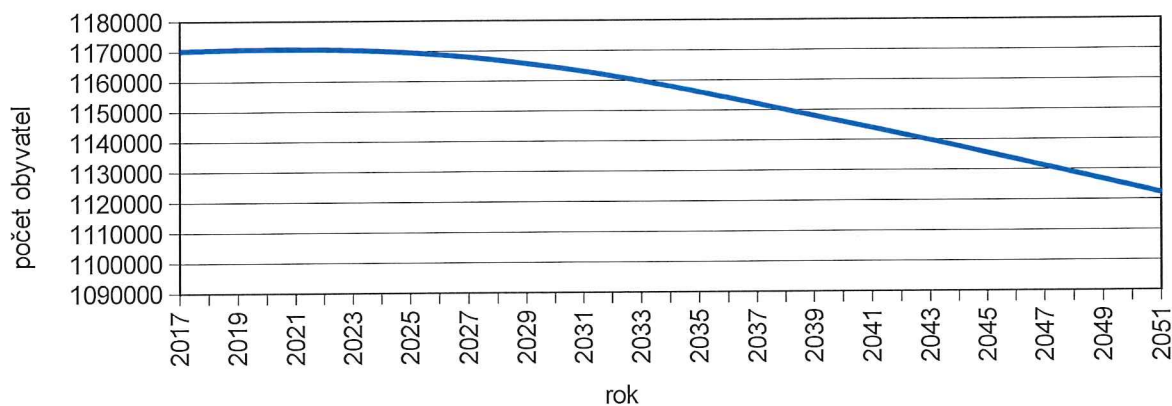
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

M.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Řešení územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednak chrání krajinu, jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, zároveň přispívá k dosažení koordinací pro reálný způsob zainvestování stavebních pozemků pro bydlení, veřejná prostranství a podnikání v obci. Pro intenzivnější využití zastavěného území navrhuje ÚP plochy s prvořadým využitím proluk. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající hranice zastavěných ploch a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

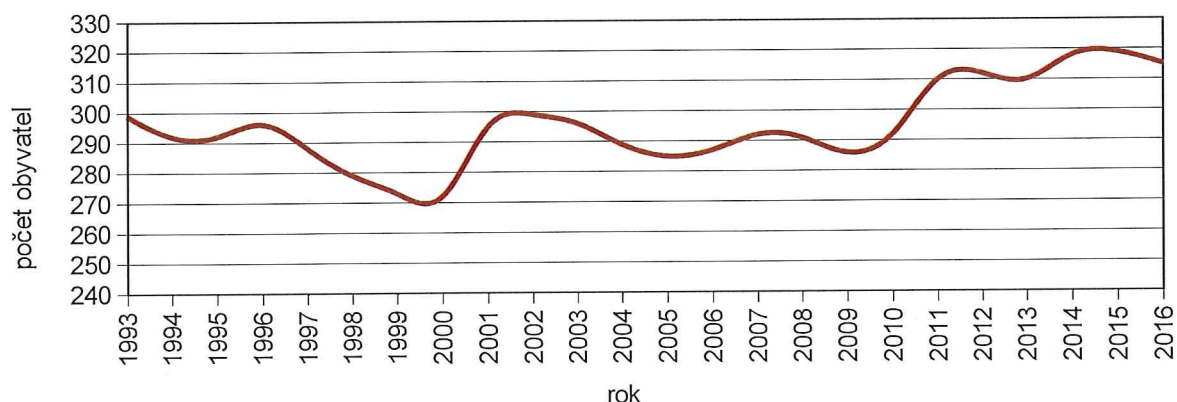
M.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza obyvatelstva Jihomoravského kraje do r. 2051:



Pramen: ČSÚ, Projekce obyvatelstva v krajích ČR - do roku 2050

Vývoj počtu obyvatelstva v obci Ludíkov:



Pramen: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Dle prognózy bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji dlouhodobě klesat. Co se týče nedávné historie obce Ludíkov, dochází od roku 2000 doposud ke kontinuálnímu růstu počtu obyvatel. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2027 je uvažován počet obyvatel zhruba **320** a počet trvale obydlených bytů **98**, dle sčítání lidu, domů a bytů z r. 2011.

Potřeba nových bytů do r. cca 2027:

počet obyvatel: **320**

trv. obyd. byty: **98**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v řešeném území potřeba bytů:

- obložnost¹: 2,5 osob/byt
 - potřeba bytů pro 320 obyvatel při 10% soužití cenзовých domácností: 115 bytů
- $320 : 2,5 = 128$
 $10\% \text{ ze } 128 = 13$
 $128 - 13 = 115$
- disponibilní počet bytů v r. 2027 (odečten odpad ve výši $10 \times 0,003 \times 300$) 95 bytů
- $10 \times 0,003 \times 98 = 3$
 $98 - 3 = 95$
 $10 = \text{počet let (2017 – 2027), } 0,003 = \% \text{ odpadu, } 98 = \text{trv. obydl. byty}$
- cca do r. 2027 je potřeba 20 bytů
- $115 - 95 = 20$

Pro období do r. 2027 je třeba navrhnout nové plochy pro bydlení pro cca 20 nových bytů. Celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2027 cca 115.

- nárůst počtu bytů o: 20,41 %
- $20 : 98 = 20,41 \%$

Výpočet průměrné velikosti parcely:

- Celková výměra stávajících parcel v plochách SV: 11,81 ha
- trv. obydl. byty: 98 bytů
- $11,81 : 98 = 0,1205 \text{ ha} = 1205 \text{ m}^2$

Je uvažováno (s ohledem na charakter území) rozložení bytů v rodinných domech 100%:

počet bytů	průměrná velikost parcely [m ²]	cca potřebná plocha [ha]
20	1205	2,41

- celková potřebná plocha: $2,41 \text{ ha} + 20\% = 2,892 \text{ ha}$

20% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní prostranství + veřejná zeleň...) – vyplývá z vyššího zastoupení smíšených ploch veřejná

¹ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR). Lze předpokládat snižování obložnosti bytů v řešeném území až na průměrnou hodnotu cca 2,5 (k roku 2025). Průměrná obložnost bytů v Jihomoravském kraji je 2,6 (zdroj ČSÚ). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Nižší hodnota navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

V rámci Územního plánu Ludíkov jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře **2,4212 ha**, což je méně než vypočítaná potřeba. Bohužel další možné návrhy na rozvoj neumožňují četné limity v území a značná přítomnost zemědělské půdy II. třídy ochrany v bezprostřední blízkosti zastavěného území.

Uvedený výpočet potřeby nových bytů je relevantním nástrojem pro odůvodnění návrhu nových ploch pro bydlení především u měst a obcí s řádově vyšším počtem obyvatel. U obcí velikosti obce Ludíkov bývají výsledky výpočtu v řádu jednotek, což je nepoměrně k hrubě odhadovanému počtu obyvatel na 10 let dopředu. Pro příklad stačí odhad počtu obyvatel navýšit o 10, aby se hodnota konečného výsledku lišila o 20 %. Lze předpokládat, že skutečnou potřebu nových ploch pro bydlení ovlivňují spíše jiné proměnné, které nelze odhadnout ve výpočtu. Způsob a rozsah návrhu nových ploch pro bydlení vychází především z urbanistických potřeb řešeného území, není důsledkem změn počtu obyvatel v obci, naopak generuje potenciál pro přírůstek obyvatel, a to především proto, že je založen na reálných podnětech majitelů pozemků. Takové tvrzení lze opřít o dosavadní vývoj vztahu počtu obyvatel k vytvořeným možnostem pro výstavbu v obci. Doposud platný Územní plán obce Ludíkov z roku 1997 navrhoval relativně velké množství návrhových ploch a tím vytvořil vhodné stavební příležitosti navzdory klesajícímu počtu obyvatel v obci. Během několika let došlo k postupné realizaci nové zástavby spolu s kontinuálním růstem počtu obyvatel.

Řešení návrhových ploch pro bydlení Územního plánu Ludíkov je založeno na vyhodnocení návrhových ploch doposud platného Územního plánu obce Ludíkov včetně Změny č. 1, se kterým zachovává konceptuální kontinuitu. Byla vyhodnocena realizovatelnost doposud nezrealizovaných návrhových ploch a vytipovány nové příležitosti založené na momentálně reálných záměrech majitelů. Územní plán přejímá všechny záměry z platné ÚPD včetně Změny č. 1, žádný z těchto záměrů nebyl vyhodnocen jako dlouhodobě nerealizovatelný. Naopak většina těchto záměrů již byla zrealizována a zařazení zbylých ploch je nutné pro vhodné zacelení urbanistické struktury obce. Některé parcely v prolukách zastavěného území již byly, jak umožňuje stavební zákon, zařazeny mezi stavové plochy. Návrh ploch pro bydlení je výsledkem odborného odhadu tendencí ve výstavbě v řešeném území při splnění zásady návrhu pouze nezbytného záboru pro jeho realizaci. Rozsah rozvojových ploch pro bydlení je stanoven ve vhodném měřítku vzhledem k velikosti zastavěného území a počtu obyvatel obce.

N. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP (dále jen ÚP) Ludíkov zejména

S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení ÚP Ludíkov je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4. 2015. Území obce se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitním železničním koridorem trati č.260 Brno-Česká Třebová.

ÚP Ludíkov neomezuje budoucí využití dopravních koridorů řešených v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Řešené území neleží v žádné rozvojové ose a oblasti ani ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Dále z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR) vyplývá požadavek respektovat vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky.

Územní plán Ludíkov je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. (14) až (32) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména pak s čl. (14) priorit (tj. ochrana a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území), s článkem (14a) priorit (tj. ochrana kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny) a s článkem (16) priorit (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v návrhu ÚP Ludíkov zohledněny a řešením upřesněny, zejména se zřetelem na bod (3) priorit (tj. posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje) bod (15) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje) a bod 18 priorit (tj. vytvářet územní podmínky

pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami – záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod. – a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod).

Správním územím obce není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území. Řešené území není ani součástí specifických oblastí vymezených v ZÚR JMK.

Z kapitoly D ZÚR JMK pro obec Ludíkov vyplývá, že se na území obce nevymezují žádné plochy nebo koridory pro záměry dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, které by měly být zpřesněny v ÚP Ludíkov, stejně jako plochy územních rezerv veřejné infrastruktury, které mají být prověřeny. Na území obce Ludíkov nejsou ZÚR JMK vymezeny regionální nebo

nadregionální prvky ÚSES. ZÚR JMK na území obce nevymezují ani veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, která by bylo nutno zpřesnit v ÚP.

Návrhem ÚP Ludíkov jsou zohledněny požadavky plynoucí z kapitoly F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení pro krajinný typ Sloupsko – kořenecký. V ÚP Ludíkov jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ve vztahu k požadavkům na uspořádání a využití území a úkolům pro územní plánování stanovených v kap. E. ZÚR JMK.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením výše uvedeného souladu zpracovaného projektantem v kap. E. textové části Odůvodnění územního plánu.

S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP Ludíkov není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Stanovený způsob využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

ÚP Ludíkov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Cíle územního plánování

ÚP Ludíkov vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. ÚP je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

ÚP řeší ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V ÚP je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel jednou ze základních priorit. ÚP stanovuje rozsah nových zastavitelných ploch takovým způsobem, aby byl zásah do volné krajiny minimalizován. Řešení nepředstavuje riziko zbytečné fragmentace území, vytváří tedy podmínky pro hospodárné využívání území.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou součástí kap. F. textové části Územního plánu.

Úkoly územního plánování

ÚP Ludíkov stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Základní koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena v kapitole B. textové části Územního plánu.

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v kapitole F. textové části Územního plánu do takové podrobnosti, kterou umožňuje povaha územního plánu.

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v kapitole F. textové části Územního plánu.

Stanovit etapizaci nebylo účelné. Na podmínky pro zajištění civilní ochrany nejsou specifické požadavky.

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat.

Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením výše uvedeného souladu zpracovaného projektantem v kap. F. textové části Odůvodnění územního plánu.

S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Řešení ÚP Ludíkov není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. ÚP je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Obsah územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy zeleně** – vymezeny z důvodu potřeby podrobnějšího členění území pro lepší vypovídací hodnotu ÚP v zájmu vyjádření koncepce sídelní zeleně. Viz textová část, kapitola C. 4. Plochy sídelní zeleně.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením výše uvedeného souladu zpracovaného projektantem v kap. G. textové části Odůvodnění územního plánu.

S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení ÚP Ludíkov není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání územního plánu byla respektována stanoviska dotčených orgánů a nedošlo k řešení rozporů.

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány.

Po společném jednání v rámci úprav dokumentace na veřejné projednání byla zapracována stanoviska Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství. Dále byla zapracována stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, odboru dopravy a odboru územního plánování a stavebního řádu a Ministerstva obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, odboru ochrany územních zájmů Brno.

V dokumentaci po veřejném projednání bylo doplněno stanovisko Městského úřadu Boskovice, odboru tvorby a ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny a Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy. Ostatní dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením výše uvedeného souladu zpracovaného projektantem v kap. H. textové části Odůvodnění územního plánu.

O. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Ludíkov bylo schváleno zastupitelstvem obce Ludíkov usnesením č. 5/3/2016 dne 26.8. 2016. Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Ludíkov usnesením č. 5/1/2017, bod č. 6 dne 6.2. 2017.

Návrh ÚP byl projednán na společném jednání dne 15.6. 2017. V rámci lhůty pro společné jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, nebyly uplatněny připomínky ostatních občanů a sousedních obcí, připomínky podala jen obec Ludíkov. Na základě novely stavebního zákona, platné od 1. 1. 2013, byl návrh ÚP současně doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnost nepodala žádné připomínky.

Následně byl návrh ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů předložen s kopiemi obdržených stanovisek a připomínek obce Ludíkov a s žádostí o stanovisko dopisem ze dne 18.9. 2017 krajskému úřadu. Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje - Odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen KrÚ JMK - OÚPSŘ) bylo vydáno dne 19.10. 2017.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Ludíkov po společném jednání byly doplněny do dokumentace na veřejné projednání na základě připomínek obce Ludíkov další 4 návrhové plochy Z8, Z9, Z10 a Z11. Současně došlo k úpravě regulativů pro stávající plochu bydlení SV, kde na pozemku p.č. 29 je stávající kravín. Úprava regulativů v této ploše umožňuje i na pozemcích p.č. 26 a 27 uskladnění sena a slámy a přístřešek na zemědělské stroje. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající plochu bydlení nebylo účelné ji dělit na další plochy s rozdílným způsobem využití.

Městský úřad Boskovice - odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu Ludíkov, předal v elektronické podobě upravený návrh ÚP Ludíkov po společném jednání, doplněný o nové rozvojové plochy a požádal dopisem ze dne 4.10. 2017 Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor životního prostředí o doplňující stanovisko ke stanovisku vydanému k návrhu zadání ÚP Ludíkov dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

OŽP KrÚ JMK jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. §22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ludíkov na životní prostředí. Současně pořizovatel obdržel stanovisko OŽP KrÚ JMK jako orgánu ochrany přírody v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Stanoviska dotčených orgánů a připomínky obce Ludíkov v rámci společného jednání o návrhu ÚP byly zapracovány do textové a výkresové části dokumentace na veřejné projednání.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou datum a místo konání veřejného projednání a zajistil návrh ÚP Ludíkov k veřejnému nahlédnutí. Současně k veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Ludíkov, pro kterou je ÚP pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, oprávněné investory a ostatní subjekty. Veřejné projednání se konalo dne 10.7. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Ludíkov za účasti projektanta.

V rámci řízení o návrhu ÚP Ludíkov byly uplatněny stanoviska, připomínky a námítky.

Po veřejném projednání pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k návrhům uplatnily stanoviska do 30 dnů od obdržení této výzvy. Pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska s vyhodnocením připomínek a námitek.

Současně pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Ludíkov dle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a vypracoval úpravy dokumentace po veřejném projednání.

P. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- V rámci projednání návrhu územního plánu (ÚP) Ludíkov (veřejné projednání) byla uplatněna tato námitka od Jana Šindelky, Ludíkov č. 91; Josefa Šindelky a Heleny Šindelkové, Ludíkov č. 103; 680 01 Boskovice:

Věc: Námitka proti územnímu plánu obce Ludíkov na pozemcích parcela č. 455 a parcela č. 457 v katastrálním území Ludíkov.

Vzhledem k mnohým změnám pozemkových úprav a s přihlédnutím k nevhodnosti minulých dob zaniklého režimu, který naplánoval na parcelách č. 455 a č. 457 sportovní areál je námi dotčenými osobami nepřijatelný, je přímo pod našimi nemovitostmi č. 103 a 91. Žádáme o změnu názvu a změnu využití těchto shora uvedených parcel.

Navrhujeme: klidový prostor (park) osázený stromovým. Je to naše vyjádření k územnímu plánu.

Námitce nebylo vyhověno.

Odůvodnění:

Podatelé námítky nesouhlasí se stávající (stabilizovanou) plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení dle návrhu ÚP Ludíkov, která je využívána jako hřiště (p.č. 455 a část p.č. 457 k.ú. Ludíkov). Pozemky na kterých je vymezeno hřiště jsou umístěny na severovýchodním okraji obce a jsou v majetku obce Ludíkov. Podatelé námítky vlastní pozemky, které sousedí s částí tohoto stávajícího hřiště (část jižní hranice hřiště). Jejich pozemky jsou vedeny v návrhu ÚP Ludíkov jako stabilizované plochy smíšené obytné - SV.

Obec Ludíkov nevlastní žádnou jinou vhodnou plochu pro výše uvedené sportovní využití a snaží se minimalizovat veškeré negativní dopady z provozu hřiště tím, že se konají fotbalová utkání okresní ligy i v jiné obci. Plocha na uvedených pozemcích je využívána jako hřiště v obci Ludíkov minimálně 40 let a rodinné domky podatelů námítky byly postaveny v době, kdy obecní pozemky p.č. 455 a část p.č. 457 v k.ú. Ludíkov byly již využívány jako hřiště. Na hřišti je především provozována malá kopaná okresu Blansko – 5. liga. Z celkového počtu 24 zápasů za rok (duben–červen, září–říjen) se 1/2 zápasů hraje v jiných obcích, v místě se tedy hraje 12 zápasů za rok, kterých se účastní minimálně diváků, družstvo malé kopané má 17 hráčů.

V námitce podatelů nejsou uvedeny negativní dopady z provozu hřiště. Územní plán se zabývá funkčním využitím ploch a neřeší provozní podmínky, které jsou vždy řešitelné. Obec nechala na uvedenou plochu zpracovat projekt včetně hlukové studie. V tomto projektu je naplánované sociální zařízení, oplocení a veřejné osvětlení. Na základě teoretického výpočtu šíření hluku v exteriéru dle tohoto projektu nebylo prokázáno na sledovaných stanovištích v chráněném venkovním prostoru staveb překročení hygienických limitů stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ze dne 24. srpna 2011 “o ochraně zdraví a před nepříznivými účinky hluku a vibrací” pro denní dobu.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že na pozemcích ve vlastnictví Jana Šindelky je na jižní hranici s hřištěm postavený dřevěný plný plot vysoký cca 2m a rodinný domek (RD) na st. p.č. 291 k.ú. Ludíkov je od hřiště oddělen zahradou - p.č. 292 k.ú. Ludíkov se vzrostlými stromy.

RD Josefa Šindelky – st.p. č. 294 k.ú. Ludíkov má na jižní hranici s hřištěm postavenou dřevěnou kůlnu a dřevěný plný plot vysoký cca 2m, který odděluje jeho zahradu p.č. 295 k.ú. Ludíkov se vzrostlými stromy od hřiště.

- V rámci projednání návrhu územního plánu (ÚP) Ludíkov (veřejné projednání) byly uplatněny písemné námitky Povodí Moravy, s.p. Brno:

Návrh ÚP Ludíkov

(k. ú. Ludíkov, ORP Boskovice, kraj Jihomoravský, ČHP 4-15-02- 0520-0-00, 0770-0-00, 0780-0-00)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 23. 5. 2018 jste nám předložili návrh územního plánu Ludíkov, který zpracoval Ing. arch. Martin Vávra v dubnu 2017.

Stav odkanalizování je v řešeném území stabilizovaný. Obec má vybudovanou veřejnou splaškovou kanalizaci, která je ukončena ČOV Ludíkov. Předložený návrh územního plánu navrhuje mimo jiné rozšíření stávající vodní plochy na základě projektu „Revitalizace obecního rybníka na parc. č. 456 v k. ú. Ludíkov“.

Stanovisko správce povodí a správce vodního toku Valchovka

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku Valchovka, zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a

Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, k uvedenému návrhu následující stanovisko:

Předložený návrh územního plánu navrhuje mimo jiné rozšíření stávající vodní plochy na základě projektu „Revitalizace obecního rybníka na parc. č. 456 v k. ú. Ludíkov“.

Tento projekt byl zpracován v březnu 2017 a dne 14. 9. 2017 byla na PM předložena žádost o vyjádření k tomuto projektu spolu s projektovou dokumentací. Povodí Moravy, s.p., vydalo k uvedené žádosti dne 31. 10. 2017 vyjádření č.j. 54537/2017-203/Mi. Správce povodí a správce DVT Valchovka **nesouhlasil** se zvětšením vodní plochy a objemu nádrže a požadoval zachovat v projektové dokumentaci původní (návrhové) parametry nádrže. Dále bylo požadováno předložení stavebního povolení pro stávající vodní dílo a povolení k nakládání s povrchovými vodami.

Předložený návrh územního plánu Ludíkov nerespektuje toto vyjádření a i přes nesouhlas správce DVT Valchovka, navrhuje novou vodní a vodohospodářskou plochu Z11, která zahrnuje rozšíření stávajícího rybníka o cca 600 m³ a má být umístěna v prameništi výše uvedeného toku. **Tento vodní tok je jedním z přítoků do vodárenské nádrže Boskovice. Dlouhodobě se potýká s nízkými průtoky, což negativně ovlivňuje kvalitu vody ve vodárenské nádrži. Proto není možné nadále zvyšovat další zadržení vody, které by mělo negativní dopad na odtokové poměry.**

Správce povodí a správce DVT Valchovka **požaduje** na základě již vydaného vyjádření č. j. 4537/2017-203/Mi v návrhu územního plánu Ludíkov vodní a vodohospodářskou plochu Z11 **omezit** na původní parametry stávající nádrže.

K uvedenému návrhu máme dále následující **připomínky**:

1. Požadujeme **respektovat list opatření DYJ207073** „Ludíkov, Kanalizace a intenzifikace ČOV Ludíkov“: Rozšíření technické infrastruktury pro výstavbu RD v lokalitě Horky, obce Ludíkov: SO 02 Splašková kanalizace - bude napojena na stávající splaškovou v oddílném systému a odvede splašky na centrální ČOV. Celková délka je 315 m, DN 250 materiál PP. SO 03 Dešťová kanalizace - napojuje se na stávající dešťovou kanalizaci a bude v celkové délce 283 m z PP DN 300 a odvede vody z přepadů vsakovišť stávající kanalizací do toku Valchovka. SO 09 Intenzifikace ČOV Ludíkov - spočívá v doplnění stávající aktivační nádrže o jemnobublinný provzdušňovací systém, srážení fosforu a vybudování nové dosazovací nádrže.

Opatření se nachází v povodí vodárenské nádrže Boskovice a musí být v souladu s listy opatření typu B "DYJ203101 - Odstranění komunálního znečištění v povodí VN Boskovice" a "DYJ203109 - Omezení obsahu fosforu ve vybraných útvarech povrchových vod v povodí vodárenských nádrží".

2. Rozvojové plochy výstavby požadujeme **odkanalizovat oddílným systémem** a zajistit řádnou likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou, platným PRVK kraje Vysočina a koncepcí odkanalizování obce. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací k **centrálnímu čištění** na mechanicko-biologické ČOV.

3. Dle §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění a dle požadavků správců vodních toků budou stanoveny volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků. Podél VVT bude zachován manipulační pruh šířky **min. 8 m** oboustranně sloužící správci toku k výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Manipulační pásmo drobných vodních toků bude respektováno v šířce **6 m** od břehové čáry oboustranně.

4. Pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. **Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků** navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu (list opatření DYJ207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Dyje).

5. Pro nové zastavitelné plochy je třeba **vymezit koridory**, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné.

6. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami bude řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“.

Námítkám bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Rozšíření stávající vodní plochy o plochu Z11 – W bylo zapracováno do dokumentace návrhu ÚP na veřejné projednání na základě požadavku obce Ludíkov ze dne 12.7. 2017. Záměr vycházel z projektu „Revitalizace obecního rybníka na parc. č. 456 v k. ú. Ludíkov“. Tento projekt byl zpracován v březnu 2017 a dne 14. 9. 2017 byla na Povodí Moravy, s.p. předložena žádost o vyjádření k tomuto projektu spolu s projektovou dokumentací. Povodí Moravy, s.p. vydalo k uvedené žádosti dne 31. 10. 2017 vyjádření č.j. 54537/2017-203/Mi. Správce povodí a správce vodního toku Václavka nesouhlasil se zvětšením vodní plochy a objemu nádrže a požadoval zachovat v projektové dokumentaci původní parametry nádrže.

Projektant uvedené akce však neinformoval obec Ludíkov o nesouhlasu Povodí Moravy, s.p. k této akci, proto obec Ludíkov požadavek na rozšíření vodní plochy o plochu Z11 zapracovala do návrhu ÚP na veřejné projednání.

Na základě nesouhlasu Povodí Moravy, s.p. k projektu „Revitalizace obecního rybníka na parc. č. 456 v k. ú. Ludíkov“ byl vydán i nesouhlas k rozšíření vodní plochy o plochu Z11 – W v návrhu ÚP Ludíkov na veřejné projednání.

Na základě tohoto nesouhlasu je navržená vodní plocha Z11 – W na pozemku obce Ludíkov zrušena v dokumentaci ÚP po veřejném projednání.

K bodu 1) je respektováno. Pro lokalitu Horky je navržena oddílná kanalizace. Intenzifikace ČOV bude řešena v rámci stávajícího areálu a je nad rámec řešení územního plánu.

K bodu 2) Rozvojové lokality jsou odkanalizovány splaškovou kanalizací odvádějící odpadní vody na stávající ČOV. PRVK JMK je respektován.

K bodu 3) Požadavek vyplývající ze zákona, do textové části odůvodnění v kapitole PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ bude v dokumentaci po veřejném projednání doplněno:

- U významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

K bodu 4) V územním plánu Ludíkov není navrženo zatrubňování nebo zakrývání vodních toků.

K bodu 5) Zastavitelné plochy jsou napojeny na veřejná prostranství. Jsou vymezeny nezbytné koridory pro technickou infrastrukturu.

K bodu 6) Požadavek je uveden v textové části územního plánu v kapitole Vodní hospodářství.

Q. Vyhodnocení připomínek

- V rámci společného jednání o návrhu ÚP Ludíkov pořizovatel obdržel písemné připomínky obce Ludíkov ze dne 15.6. 2017:

V textové části odůvodnění na str. 14 opravit EVSK - Údolí Žďárné - 2x. V textové části odůvodnění na str. 8 opravit název kostel sv. Cyrila a Metoděje na kaple.

Připomínce bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Výše uvedené úpravy byly provedeny v textové části odůvodnění návrhu ÚP na veřejné projednání, jednalo se o opravu nepřesností.

- V rámci společného jednání o návrhu ÚP Ludíkov pořizovatel obdržel písemné připomínky obce Ludíkov ze dne 12.7. 2017:

- 1) Doplnit do textové a grafické části územního plánu rozšíření stávající vodní plochy – W z parc. 456 i na část parc. 457 v k.ú. Ludíkov, o 15 m (cca o 600 m³). Tato vodní plocha nebude určena organizované rekreaci, nebude měnit ráz krajiny a nebude určena k intenzivnímu chovu ryb a vodní drůbeže.
- 2) Doplnit do textové a grafické části územního plánu návrhovou plochu se specifickým využitím na p.č. 714 pro budoucí halu na uskladnění sena slámy, jako rozšíření stávající plochy zemědělské výroby – VZ (Tomáš Veselý). Současně ve východní části návrhové plochy výroby – VL vyčlenit návrhovou plochu zemědělské výroby – VZ v minimálním rozsahu pro umístění přeložky stávající komunikace a manipulační plochy.
- 3) Zohlednit v územním plánu ve stávající ploše bydlení – SV stávající objekt zemědělské výroby (kravín na p.č. 29 k.ú. Ludíkov) včetně záměrů vlastníka využívat část pozemků p.č. 26 a 27 v k.ú. Ludíkov pro uskladnění sena, slámy a pro přístřešek na zemědělské stroje.

Připomínkám bylo částečně vyhověno.

Odůvodnění:

Požadavky bodů 1) až 3) byly již zapracovány do textové a grafické části upraveného návrhu ÚP na veřejné projednání.

Po veřejném projednání dochází ke změně u vyhodnocení připomínky označené bodem 1):

V rámci projednání návrhu územního plánu (ÚP) Ludíkov (veřejné projednání) Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce vodního toku Valchovka, uplatnilo písemný nesouhlas se zvětšením vodní plochy o plochu Z 11 – W (podrobně viz. vyjádření Povodí Moravy, s.p.).

Rozšíření vodní plochy o plochu Z11-W na pozemku obce Ludíkov je tedy zrušeno v dokumentaci ÚP po veřejném projednání.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část - počet listů: 69

Grafická část - počet výkresů: 4

II.1	Koordinační výkres	v měřítku 1 : 5 000
II.2	Koordinační výkres - výřez	v měřítku 1 : 2 000
II.3	Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 25 000
II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	v měřítku 1 : 5 000

III. POUČENÍ

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu), tj dne2018.

Proti územnímu plánu Ludíkov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Petr Šindelka
místostarosta obce

Ing. František Veselý
starosta obce

razítko obce

