



# Obec Ludíkov

**Ludíkov 84**

680 01 Boskovice

## Zápis č. 3/2016

*ze zasedání obecního zastupitelstva v Ludíkově, konaného dne 26. 8. 2016 v 18:00 hodin v zasedací síni OÚ Ludíkov.*

**Přítomni:** Mgr. Hana Veselá, Ing. František Veselý, p. Petr Šindelka,  
Bc. Kamil Veselý, p. Tomáš Zedník, p. Jan Trnečka

**Nepřítomni:**

**Omluveni:** p. Pavel Šindelka,

**Hosté:**

### Program :

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů z minula
3. Seznámení ZO se schváleným rozpočtovým opatřením č. 3, 4, za rok 2016
4. Schválení smlouvy na nákup pozemků parc.č. 49/2, 39/2, 36/2
5. Informace o výběrových řízeních na akce Obnova místní komunikace Ludíkov, místní část „Dědina“ a „Rekonstrukce požární zbrojnice (odstranění havarijního stavu)“
6. ČOV Ludíkov-výběrové řízení, oprava splaškové kanalizace
7. Rozhodnutí o pořízení nového územního plánu obce Ludíkov
8. Schválení smlouvy o dílo na zhotovení územního plánu obce
9. Různé – Memoriál Mgr. Šindelky, informace z předauditu obce, projekt hřiště
10. Došlá korespondence – spisová služba MěÚ Boskovice
11. Diskuse
12. Usnesení a závěr

### 1. Zahájení

Starosta přivítal všechny přítomné na třetím zasedání ZO v roce 2016, konstatoval, že jsou splněna všechna zákonem stanovená kritéria potřebná ke konání schůze a tuto schůzi zahájil hlasováním o schválení programu a volbou ověřovatele zápisu dnešní schůze na místo omluveného p. Pavla Šindelky

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ludíkov po projednání schvaluje předložený program schůze a p. Jana Trnečky, jako ověřovatele zápisu z dnešní schůze, náhradník za omluveného p. Pavla Šindelky.*

**Výsledek hlasování: Pro .....5..... Proti .....0..... Zdrželi se .....1.....**

**Usnesení č. 1/3/2016 bylo schváleno.**

**2. Kontrola úkolů z minula**

- p. Mezník prodej obecního pozemku parc. Č. 361 v k.ú. Ludíkov ocelkové výměře 59 m<sup>2</sup> doposud stále nezaplacena dohodnutá cena – úkol trvá
- doplnění zabezpečovacího systému v budově OÚ – úkol trvá
- dar MŠ Němčice proplaceno – úkol splněn
- podpis a odeslání schválených smluv na dotace z JMK – úkol splněn
- proplacení spoluúčasti na dotaci v rámci mikroregionu Bce. – úkol splněn

**3. Seznámení ZO se schváleným rozpočtovým opatřením č. 3, 4, za rok 2016**

Starosta předložil ZO k seznámení se schváleným rozpočtovým opatřením č. 3, 4 za rok 2016. Podrobný účetní rozpis výše uvedených rozpočtových opatření je v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

*Zastupitelstvo obce Ludíkov bere na vědomí schválené rozpočtové opatření č. 3, 4 za rok 2016.*

**4. Schválení smlouvy na nákup pozemků parc. č. 49/2, 39/2, 36/2**

Starosta předložil ZO k projednání a schválení smlouvu o koupi nemovitostí, pozemků parc. č. 49/2, 39/2, 36/2. Všechny tyto pozemky jsou v současné době ve vlastnictví fyzických osob, kteří souhlasí s odprodejem výše uvedených parcel za symbolickou cenu 1,-Kč./m<sup>2</sup> obci Ludíkov. Na všech uvedených parcelách je v současné době místní obecní komunikace, z tohoto důvodu je nákup pozemků uskutečňován. Návrh smlouvy o koupi pozemků je nedílnou součástí tohoto zápisu, příloha č. 2.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ludíkov po projednání schvaluje předloženou smlouvu o koupi pozemků parc. č. 49/2, 39/2, 36/2 a pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro .....6..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....**

**Usnesení č. 2/3/2016 bylo schváleno.**

Dále v tomto bodě byla ZO předložena žádost pana Zdeňka Veselého, který požaduje, aby mu byla vyhrazena dvě parkovací místa pro osobní automobil, před jeho domem.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ludíkov po projednání neschvaluje předloženou žádost o vyhrazená parkovací místa a ani do budoucna žádná taková vyhrazená parkovací místa na obecních komunikacích vytvářet neplánuje.*

**Výsledek hlasování: Pro .....6..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....  
Usnesení č. 3/3/2016 bylo schváleno.**

**5. Informace o výběrových řízeních na akce Obnova místní komunikace Ludíkov, místní část „Dědina“ a „Rekonstrukce požární zbrojnice (odstranění havarijního stavu)**

Starosta přednesl ZO informace týkající se výše uvedených výběrových řízení, které dle uzavřených příkazních smluv provedla společnost EUROPROJECT, jako vítězná nabídka na akci Obnova místní komunikace Ludíkov, místní část „Dědina“ byla vybrána společnost Montáže inženýrských sítí spol. s r.o. se kterou také již byla podepsána smlouva o dílo, která byla zaslána ke kontrole spolu s provedeným výběrovým řízením na Ministersvo pro místní rozvoj, smlouva o dílo je v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

ZO dále v tomto bodě diskutovalo o obnově novým asfaltovým povrchem také částí komunikace, které se z finančních důvodů již nestihli udělat při obnově místních komunikací v obci Ludíkov, místní část „Chaloupky“ v roce 2013

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ludíkov projednalo a schvaluje obnovu novým asfaltovým povrchem také části komunikace a výměnu některých obrub, dle předloženého rozpočtu na akci Obnova místní komunikace Ludíkov, místní část „Chaloupky“ a pověřuje starostu zaslat objednávku společnosti Montáže inženýrských sítí spol. s r.o., která je vítěznou firmou, aby za vysoutěžené ceny provedla tuto další zakázku, která bude hrazena celá s rozpočtu obce Ludíkov.*

**Výsledek hlasování: Pro .....6..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....  
Usnesení č. 4/3/2016 bylo schváleno.**

Starosta dále informoval ZO, že výběrové řízení na akci „Rekonstrukce požární zbrojnice, (odstranění havarijního stavu)“ právě probíhá a v současné době firma EUROPROJECT posuzuje doručené nabídky jednotlivých uchazečů.

**6. ČOV Ludíkov výběrové řízení, oprava splaškové kanalizace**

Starosta informoval ZO o probíhajícím druhém kole výběrového řízení Předmětem veřejné zakázky je rozšíření kapacity stávající Čističky odpadních vod (dále jen „ČOV“) z 280 EO na 440 EO. Stávající ČOV využívá standartní technologii čištění odpadních vod s náznakem automatizace spočívající v kyslíkové sondě v aktivační nádrži. Předmětem zakázky je celková intenzifikace, modernizace provozu, rozšíření

a navýšení kapacit jednotlivých nádrží. Součástí předmětu plnění je vypracování provozního řádu pro zkušební provoz (ZP) ČOV, vyhodnocení ZP pro účely dotace, vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby včetně revizních zpráv a geodetické zaměření stavby. Předpokládaná hodnota v Kč bez DPH je 9 800 000, datum ukončení příjmu nabídek bylo 12. 5. 2016 v 10:00 hodin. Celkově bylo podáno pět nabídek, po oslovení účastníků výběrového řízení k doplnění jejich nabídek, tak aby vyhovovali požadavkům poskytovatele dotace tj. metodice Ministerstva zemědělství, tyto informace doplnil jen jeden účastník, podle metodiky MZe je však nutno posuzovat nejméně pět správných a úplných nabídek, což nebylo v prvním kole dodrženo, z tohoto důvodu bylo první kolo zrušeno a vypsáno kolo druhé, ve kterém se ještě zjednodušili některé zadávací podmínky, tak aby se do VŘ přihlásilo co nejvíce uchazečů. Po skončení VŘ bude starosta ZO informovat o situaci na dalším zasedání.

VAS a.s. divize Boskovice prostřednictvím externího dodavatele fy. Svoboda na opravu splaškové kanalizace v obci Ludíkov, dokončuje práce na opravách a výměně šachet a potrubí na splaškové kanalizaci, která nabírá do systému balastní vodu, což je nežádoucí v procesu čištění na ČOV Ludíkov v úseku, která se má opravovat novým asfaltovým povrchem v místní části „Dědina“.

*Zastupitelstvo obce Ludíkov bere na vědomí sdělené informace.*

## **7. Rozhodnutí o pořízení nového územního plánu obce Ludíkov**

Zde starosta upozornil ZO na skutečnosti, které se týkají ukončení platnosti územně plánovacích dokumentací (dále jen ÚPD), které byly schváleny před 1. lednem 2007 a možných důsledků případné neexistence platné územně plánovací dokumentace pro obec. Podle § 188 odst. 1 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) pozbudou po 31. prosinci 2020 platnosti územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zón, územní plány obcí a regulační plány schválené před 1. lednem 2007. V připravované novele stavebního zákona se s odložením termínu ukončení platnosti těchto územně plánovacích dokumentací neuvažuje, a to zejména proto, že tyto „staré“ územní plány byly pořizovány za platnosti jiných právních předpisů a neodpovídají svou konstrukcí nové právní úpravě uvedené ve stavebním zákoně platném od roku 2007. Tvorba nového územního plánu (dále jen ÚP) je poměrně složitá a proces jeho pořízení, vzhledem k procesním lhůtám daným stavebním zákonem, je také časově náročný. V neposlední řadě lze oprávněně očekávat, že pořizovatelé ÚP (odborníky územního plánování na příslušných obcích s rozšířenou působností) nebudou z kapacitních důvodů schopni uspokojit požadavky obcí v případě jejich kumulace v období blízkém termínu 31.12.2020, pořízení nového ÚP obce již v současné době doporučují i mnozí odborníci z úřadu JMK. ZO dále musí určit člena zastupitelstva, který bude spolupracovat s pořizovatelem MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP v rámci územního plánu Ludíkov.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ludíkov rozhodlo na svém zasedání dne 26. 8. 2016 pořídít v souladu s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů územní plán Ludíkov. Zastupitelstvo obce Ludíkov se dále rozhodlo na svém zasedání dne 26. 8. 2016 v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 47 odst. 4, § 51 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, určit pro spolupráci s pořizovatelem na územním plánu Ludíkov určeného člena zastupitelstva a současně starostu obce Ludíkov Ing. Františka Veselého.*

**Výsledek hlasování: Pro .....6..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....  
Usnesení č. 5/3/2016 bylo schváleno.**

**8. Schválení smlouvy o dílo na zhotovení územního plánu obce**

V tomto bodě byla ZO předložen návrh smlouvy o dílo na zhotovení nového územního plánu obce Ludíkov. Po předběžném šetření a nabídkách různých zhotovitelů územního plánu byl osloven Ing. arch. Martin Vávra, který předložil ZO Ludíkov k projednání výše uvedený návrh smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí tohoto zápisu v příloze č. 4.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Ludíkov po projednání schvaluje předloženou smlouvu o dílo na zhotovení nového územního plánu obce Ludíkov a pověřuje starostu jejím podpisem.*

**Výsledek hlasování: Pro .....6..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....  
Usnesení č. 6/3/2016 bylo schváleno.**

**9. Různé**

- Memoriál Mgr. Josefa Šindelky – místostarosta jako zástupce SDH Ludíkov, který je hlavním pořadatelem již druhého ročníku tohoto dětského soutěžního dne informoval ZO o letošním programu memoriálu.
- Zprávy finančního a kontrolního výboru budou vzhledem k pracovní vytíženosti jejich předsedů předloženy až na dalším zasedání ZO.
- informace z předauditu obce, v tomto bodě starosta informoval členy ZO o průběhu a nedostacích zjištěných kontrolory z JMK v předauditu obce Ludíkov.
- Informace k projektu hřiště, starosta informoval ZO o průběhu řízení na oplocení a rekonstrukci hřiště.

**8. Došlá korespondence**

- Starosta informoval ZO o oznámení z MěÚ Boskovice, že srpnem letošního roku skončí doba udržitelnosti projektu Technologického centra a elektronické spisové služby na území ORP Boskovice, do kterého je naše obec zapojena

na podkladě Dohody o partnerství z roku 2009. Uvedená smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tím, že nemohla být vypovězena před dobou realizace a udržitelnosti projektu, v současné době ji lze ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 2 měsíců. Na podkladě uvedené smlouvy využívá naše obec licence SW na spisovou službu, město Boskovice udržuje aktuálnost verzí IS spisové služby, udržuje poskytnutí IS funkční a zajišťuje provoz, údržbu a rozvoj systému a to vše bezplatně. V souladu s uvedenou smlouvou se smluvní strany dohodly, že po uplynutí doby udržitelnosti projektu (tj. po 31. 8. 2016) bude oblast následných udržovacích poplatků řešena dodatkem k uvedené smlouvě. S ohledem na skutečnost, že tedy doba udržitelnosti projektu skončila, je na místě dohodnout další postup v této věci Spisová služba zajišťovaná v rámci technologického centra by měla splňovat všechny požadavky pro vedení elektronické spisové služby i následný proces elektronických skartací. S ohledem na shora uvedené skutečnosti je nezbytné, aby součástí služeb poskytovaných od dodavatele spisové služby byly také nové služby, kterými jsou:

- Rozšíření o elektronickou spisovnu
- Zajištění nástrojů pro konverzi dokumentů
- eIDAS splnění všech podmínek související s novým standardem evropského podpisu
- školení 1 x ročně - Metodická podpora a Hot Line

Uvedené nové služby jsou již zahrnuty v částce 4 800,-Kč včetně DPH ročně. Cílem je pomoci Vám zajistit oblast vedení elektronické spisové služby.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Ludíkov projednalo a souhlasí s dalším využíváním Spisové služby pro obec Ludíkov v rámci technologického centra při MěÚ Boskovice.***

**Výsledek hlasování: Pro .....6..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....**

**Usnesení č. 7/3/2016 bylo schváleno.**

## **9. Diskuse**

V diskusi se přihlásil ke slovu pan Šnobl, který upozornil na podle jeho názoru nefunkční stoku dešťové kanalizace, v úseku od č.p. 57 po č.p.47. Byl zde vznesen požadavek na vyčištění této kanalizace. Starosta odpověděl, že z důvodu malého sklonu dešťové kanalizace, která byla před lety budována v akci Z-et, je možné, že dešťová voda v tomto úseku odtéká pomaleji, ale nikdy zde nebyl zaznamenán případ, že by z některé z šachet tekla voda na komunikaci, a tím pádem se voda hromadila na komunikaci a tvořila lagunu. Bylo dohodnuto vyčištění sběrných šachet v tomto úseku.

Dále se v diskusi ZO vrátilo k doporučení kontrolorů pověřených přezkoumáním hospodaření obce Ludíkov, ze dne 17. 8. 2016, kde mimo jiné byla také přezkoumávána Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 17. 4. 2014 (budova č.p. 57 o výměře 210 m<sup>2</sup>) zde bylo doporučeno v čl. II Nájemné a další platby spojené s nájmem opravit znění odst. 2.2. úhrada za služby s nájmem poskytované, tedy za el. energii, dodávky plynu, vody a další služby a to zálohově, ve

výši stanovené pronajímatelem, opravit na znění stálé platby ve výši stanovené pronajímatelem.

Také v odst. 2.3., kde je uvedeno, že v případě prodlení s placením nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Bylo nám doporučeno toto znění úplně vypustit, nebo nahradit zněním je možné uložit smluvní pokutu ve výši např. 10,-Kč za den prodlení.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Ludíkov projednalo a odsouhlasilo navržené změny v Nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne ze dne 17. 4. 2014 v tomto znění, v čl. II Nájemné a další platby spojené s nájmem odst. 2.2. Nájemce je povinen hradit po celou dobu nájmu vedle nájemného i úhradu za služby s nájmem poskytované, tedy úhradu za el. energii, dodávky plynu, vody a další služby, a to zálohově, ve výši stanovené pronajímatelem, opravit na znění „stálé platby ve výši stanovené pronajímatelem.“*

*Rozpis stálých měsíčních plateb:*

<i>Elektrina</i>	<i>500,- Kč</i>
<i>Plyn</i>	<i>1.500,-Kč</i>
<i>Vodné, stočné</i>	<i>200,-Kč</i>
<i>Celkem stálá platba</i>	<i>2. 200,-Kč</i>

*V odst. 2.3., kde je uvedeno, že v případě prodlení s placením nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nahradit zněním „je možné uložit smluvní pokutu ve výši 10,-Kč. za každý den prodlení.“*

*ZO Ludíkov ukládá účetní obce přeúčtovat v účetnictví doposud všechny platby uhrazené nájemcem od začátku roku 2016 z účtu záloh na účet poskytnutých služeb, a pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1. k výše uvedenému nájemní smlouvě*

**Výsledek hlasování: Pro .....6..... Proti .....0..... Zdrželi se .....0.....**

**Usnesení č. 8/3/2016 bylo schváleno.**

## **9. Usnesení a závěr**

Starosta obce zopakoval všechna přijatá usnesení ze třetího zasedání ZO Ludíkov v letošním roce, poděkoval všem přítomným za účast a v 20:40 hod. ukončil schůzi.

V Ludíkově 26. 8. 2016

Přílohy:      č. 1. Rozpočtové opatření č. 2,3 za rok 2016.  
                   č. 2. Návrh smlouvy o koupi pozemků 49/2, 39/2, 36/2  
                   č. 3. Smlouva o dílo Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.  
                   č. 4. Smlouva o dílo Ing. arch. Martin Vávra

Zapsala: Mgr. Hana Veselá

*Zápis ověřili :* p. Tomáš Zedník .....

p. Jan Trnečka .....

.....  
Petr Šindelka  
*místostarosta obce*

.....  
Ing. František Veselý  
*starosta obce*

*Vyvěšeno : 31. 8. 2016*

*Svěšeno :.....*

*Razítko obce*